



HIH Invest Real Estate GmbH

Adresse: Gertrudenstr. 9
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/3282 3600

Website: <https://hih-invest.de/de/>

Teamgröße: 112 Mitarbeiter (institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Carsten Demmler
Geschäftsführer
+49 (0)40/3282 3644
cdemmler@hih.de

Alexander Eggert
Geschäftsführer
+49 (0)40/3282 3371
aeggert@hih.de

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 220 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln. Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen, nachhaltiges sowie zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie. Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 15,5 Mrd. Euro in 81 Fonds verwaltet.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 2001

Mitgliedschaften in Verbänden:

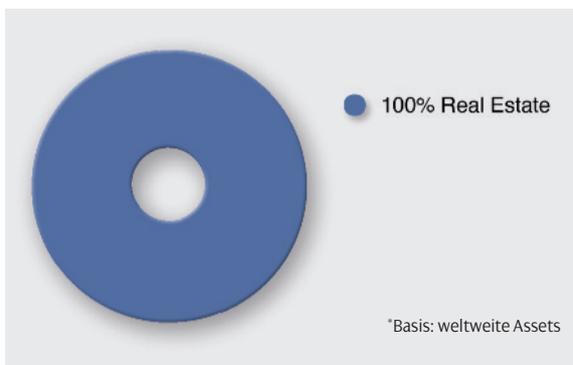
- BVI BAI EFAMA
 Andere: INREV (E.C.O.R.E. – ESG Circle of Real Estate, UN PRI, United Nations Global Compact)

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

- 15.535** AuM weltweit
15.454 AuM europäische Kunden
9.805 AuM deutsche Kunden
9.805 AuM institutionelle Kunden Deutschland

(Daten zum 31. Oktober 2021)

Assets under Management nach Assetklassen* (in %):



Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KVG/KVG
- Depotbank Operations
- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- Overlay Management
- Liability Management
- Risk Management
- Andere: Investment Management, Asset Management, Property Management, Vermietung

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern
- Extern: MSCI

Angebotene Assetklassen:

1. Real Estate

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value- added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	-	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		X	X	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		X	X	-	-
Closed-end-Funds		X	X	-	-

Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:

Die HIH Invest verfolgt bei ihren Fondsmandaten eine Core+ bis Value-added-Strategie mit aktivem Asset Management. Unter aktivem Asset Management versteht die HIH Invest kontinuierliche Transaktionstätigkeiten (An- und Verkäufe) und die Steigerung von Mieterträgen, beispielsweise durch Neustrukturierung von Immobilien, Neuvermietungen oder Durchsetzung von Mieterhöhungen. Entsprechend werden für die Fonds Immobilien gesucht, die neben einem stabilen Cashflow auch Wertsteigerungspotenzial aufweisen. Alle Fondsstrategien werden auf Basis der Zielsetzungen der Investoren und von Marktgegebenheiten entwickelt. Hierfür wird zwischen langfristigen (strategischen) Einflussfaktoren und kurz- bis mittelfristigen (taktischen) Einflussfaktoren unterschieden. Ziel der strategischen Komponente ist es, Parameter in Bezug auf die Länder- und Sektorenallokation, die durchschnittliche Laufzeit von Krediten und das Währungsrisikomanagement zu setzen. Neben Rendite-Risikoeurwartungen der Investoren fließen vor allem die Prognosen des Immobilien-Research, die Größe und Liquidität der internationalen Immobilienmärkte, das eigene Kompetenzprofil sowie rechtliche und steuerrechtliche Faktoren in die Strategieentwicklung ein. Im Rahmen der taktischen Asset Allokation können diese Parameter unter- oder übergewichtet werden, beispielsweise bedingt durch geänderte Markterwartungen. Als Bestandteil der HIH-Gruppe verfügt HIH Invest über sämtliche für das professionelle Management der Investmentlösungen erforderliche Kompetenzen.

Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:

Die HIH Invest verfolgt als Kapitalverwaltungsgesellschaft einen researchbasierten Investmentstil. Alle Stufen der Entscheidungsfindung im Hinblick auf An- und Verkäufe sowie strategische Ausrichtungen von Fonds basieren auf einer fundierten Markt- und Objektanalyse. Die Analysen und die daraus resultierenden Empfehlungen fließen in jeden Schritt des Investmentprozesses ein und bilden somit einen wesentlichen Bestandteil aller Investmententscheidungen. Die Research-Spezialisten der HIH Invest verfügen sowohl in der volkswirtschaftlichen Analyse der Zielländer und -regionen als auch in der markt- und objektspezifischen Standortanalyse über umfangreiche Erfahrungen und Marktkenntnisse. Das Research verfolgt somit einen strategischen Topdown-Ansatz in enger Verbindung mit einem Bottomup-Ansatz bei der Objektanalyse. Dadurch unterstützt das Research kontinuierlich den Investmentprozess sowie die beteiligten Einheiten wie Transaktions- und Fondsmanagement bei der Objektauswahl und Investitionsentscheidung. Die HIH Invest hat einen disziplinierten und nachvollziehbaren Investmentprozess implementiert. Dieser verleiht der Unternehmensleistung Konsistenz und unterstützt die Erfüllung der Ertragsziele der Kunden innerhalb kontrollierter Risikograde.

Welche Rolle spielen ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen?

Als Asset Manager strebt die HIH Invest nachhaltige Renditen durch Vermietung und Verpachtung von Immobilien im Namen unserer Anleger an. Nach unserem Verständnis tragen ESG-Faktoren zur Verbesserung der Kapitalallokation und zur langfristigen Renditeoptimierung bei. Die HIH Invest verfolgt eine Nachhaltigkeitsstrategie unter Berücksichtigung der EU-Regularien sowie des unternehmenseigenen ESG-Leitbilds. Im Investmentprozess wird unter anderem auf die Zertifizierbarkeit der Objekte geachtet und angestrebte Zertifizierungen umgesetzt. Während der Ankaufsprüfung findet eine obligatorische ESG-Due-Diligence (EDD) statt. Neben dem Investmentprozess wird auch ein nachhaltiges Bestandsmanagement verfolgt. Im Vordergrund stehen dabei wirtschaftliche Nachhaltigkeit, ressourcenschonende Bewirtschaftung und ein kontinuierliches Manage-to-green.

Welche Ziele stehen bei Ihnen 2022 im Vordergrund?

In 2022 steht für die HIH Invest der kontinuierliche strategische Ausbau der bereits seit vielen Jahren in Umsetzung befindlichen sektoralen Diversifikation weiterhin im Fokus. Darüber hinaus wird weiterhin ein sehr hoher Stellenwert auf dem Thema ESG bei der Analyse des Bestandsportfolios als auch bei der Auflage neuer Produkte liegen und dies in Einklang gebracht werden mit der hohen Investorennachfrage nach Investments mit Substanzerhalt und Substanzmehrung.

