

HANSAINVEST Real Assets

HANSAINVEST Real Assets GmbH

Adresse: Kapstadtring 8
22297 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/18 21 03-0

Website: www.hansainvest-real.com

Teamgröße: 100 Mitarbeitende
(institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Nicholas Brinckmann
Sprecher der Geschäftsführung
+49 (0)40/18 21 03-61 60
nicholas.brinckmann@hansainvest-real.de

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH ist ein Real Asset Manager in Deutschland. Das Unternehmen investiert weltweit und steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen in den Assetklassen Immobilien- und Infrastruktur. Insgesamt betreuen rund 100 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 7,0 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managt das Unternehmen Büro-, Logistik-, Wohn-, Hotel- sowie Einzelhandelsobjekte in 19 Ländern. Neben dem übergeordneten Portfolio-Management übernimmt HANSAINVEST Real Assets sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das laufende Asset-Management. Die Investmentprodukte des Hauses werden teilweise auch externen institutionellen Investoren angeboten.

Ein besonderer Fokus liegt auf dem Projektentwicklungsgeschäft, wo das Unternehmen hauseigene Expertise vorhält. Aktuell entwickelt die HANSAINVEST Real Assets unter anderem in Düsseldorf, Hamburg und München. Neben den eigenständigen Projektentwicklungen werden auch Joint Ventures mit Partnern realisiert.

Im Bereich Infrastruktur wird ein internationales Portfolio von Infrastruktur-Investments mit einem Volumen von mehr als 1,2 Mrd. Euro gemanagt. Die Investments verteilen sich vor allem auf Windkraft und Photovoltaik.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit:

Als eigenständige Tochter HANSAINVEST Real Assets seit 2016, als Teil der HANSAINVEST seit 1969

Mitgliedschaften in Verbänden:

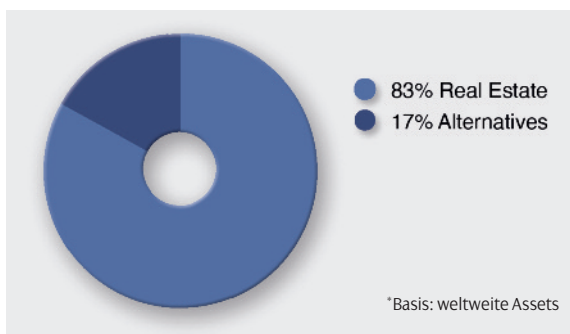
BVI¹ BAI¹ EFAMA
 Andere: AFIRE, ECORE, ZIA, UN PRI

¹über HANSAINVEST

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

7.000 AuM weltweit
(Daten zum 31. Dezember 2021)

Assets under Administration nach Assetklassen* (in %):



Angebotene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds
- Andere: Club Deals

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KVG/KVG

Bemerkung: Über Schwestergesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

- Depotbank Operations

Bemerkung: Über Schwestergesellschaft Donner & Reuschel Aktiengesellschaft

- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- Overlay Management
- Liability Management
- Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern
- Extern

Angebotene Assetklassen:

1. Real Estate

| Anlageform | Risk/Return | Core/Core+ | Value-added | Opportunistic | Andere |
|------------------------|-------------|------------|-------------|---------------|--------|
| Spezialfonds | | X | X | X | - |
| Publikumsfonds (offen) | | - | - | - | - |
| Sektorenfonds | | - | - | - | - |
| REIT-Fonds | | - | - | - | - |
| Fund-of-Funds | | - | - | - | - |
| Closed-end-Funds | | - | - | - | - |

2. Real Assets

| Assetklasse | Infra-structure | Private Equity | Renewables | Commodities | Andere |
|---|-----------------|----------------|------------|-------------|--------|
| Direktinvestments | X | - | X | - | - |
| Mezzanine-Kapital-Strukturen für Institutionelle Investoren | X | - | X | - | - |

Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:

Unsere Real Asset-Produkte umfassen sowohl Immobilien verschiedenster Nutzungsarten (Büro, Logistik, Wohnen) als auch Infrastruktur-Anlagen vor allem im Onshore-Wind- und Photovoltaik-Bereich. Dabei diversifizieren wir für unsere Anleger quer über nationale und regionale Märkte hinweg, von den USA über Deutschland und Europa bis nach Asien. Je nach Profil und Bedürfnis der Investoren passen wir unsere Investmentlösungen individuell an: Unser Leistungsspektrum umfasst sowohl Angebote mit als auch ohne Fremdkapitalhebelung, reine Core-/Core+-Lösungen oder mit Manage-to-Core oder opportunistischen Elementen, auf Deutschlands Top-Standorte beschränkte oder breiter diversifizierte Produkte mit jeweils anderem Risiko-Rendite-Profil.

Unsere Anlagestrategien weisen teilweise jahrzehntelange Track Records auf, doch entscheidend ist die Anpassungsfähigkeit an das sich verändernde Marktumfeld. So werden wir auch in Zukunft den Anteil an Logistikinvestments erhöhen und zudem weiterhin verstärkt auf Projektentwicklungen setzen. Gerade vor dem Hintergrund der Volatilität im Zuge von Covid-19 sehen wir uns in unseren bewährten Real Asset-Strategien bestätigt.

Welche Rolle spielen ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen?

ESG ist nicht mehr aus dem Investmentalltag wegzudenken. Von der Produktkonzeption über die Due Diligence im Ankauf oder der Bestandsoptimierung bis hin zum Fondsreporting haben wir ESG-Kriterien fest in all unsere Prozesse integriert. Dabei sehen wir uns in der Verantwortung, nicht nur nach innen, sondern auch in der Beziehung zu externen Dienstleistern aktiv hohe ESG-Standards zu implementieren.

Als Infrastruktur-Investor treiben wir die grüne europäische Energiewende voran. Damit leisten wir unseren Beitrag zu einer ökologisch und ökonomisch nachhaltigen Gesellschaft.

Welche Ziele stehen bei Ihnen 2022 im Vordergrund?

Wir wollen auch 2022 den nachhaltigen Wachstumspfad der vergangenen Jahre fortsetzen und durch aktives Management Wertschöpfung auch an zunehmend engen Märkten realisieren. Wir werden unsere großen Projektentwicklungen planmäßig weiter vorantreiben und wollen auch im Bestand weiter zukaufen. Der US-Wohnimmobilienmarkt etwa bietet unserer Ansicht nach derzeit interessante Opportunitäten an ausgewählten zukunftsstarken Standorten. Auch im Bereich Logistik wollen wir weiter wachsen und für unseren HANSA Europe Logistic Fund (HELF) weitere Top-Assets akquirieren.

