

# GEG

PART OF DIC

## GEG German Estate Group GmbH

**Adresse:** Neue Mainzer Straße 2-4  
60311 Frankfurt am Main

**Tel.:** +49 (0)69/274033 0

**Website:** www.geg.de

**Teamgröße:** 31 Mitarbeiter (institutioneller Bereich)

## Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

**Christian Bock**  
Vorstand Institutional Business  
c.bock@geg.de

**Torsten Doyen**  
Geschäftsführer  
t.doyen@geg.de

**Gregor Over**  
Head of Business Development  
g.over@geg.de

### Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die GEG German Estate Group GmbH ist eine Tochtergesellschaft der DIC Asset AG (DIC) und deren Fonds-Management-Plattform für institutionelle internationale Anleger mit langjährigem Track Record auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt. Sie zählt zu den großen Anbietern mit der Nutzungsart Büro und Logistik mit Fokus auf Deutschland als absoluten Kernmarkt und auf wirtschaftsstarke Nachbarländer. Die Konzern-Mutter verfügt seit über 20 Jahren über eine hohe Asset-Management-Kompetenz. Sie betreut rund 237 Objekte mit einem Marktwert von 11,5 Mrd. Euro. Bei ihren Anlagen und Investitionen konzentriert sich die GEG auf die Segmente Club Deals, Pool Fonds und Individualmandate. Die GEG nutzt die integrierte Immobilienmanagement-Plattform der DIC, um mit einem aktiven Asset-Management-Ansatz Wertsteigerungspotenziale zu heben und Erträge zu steigern. Kunden profitieren von der bundesweiten Präsenz und umfassenden Expertise der Mitarbeiter vor Ort. Für ihre Immobilien und Fonds hat der Konzern einen ESG-Managementansatz entwickelt.

### Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 2010

### Mitgliedschaften in Verbänden:

BVI  BAI  EFAMA  Andere: ZIA, EPRA

### Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

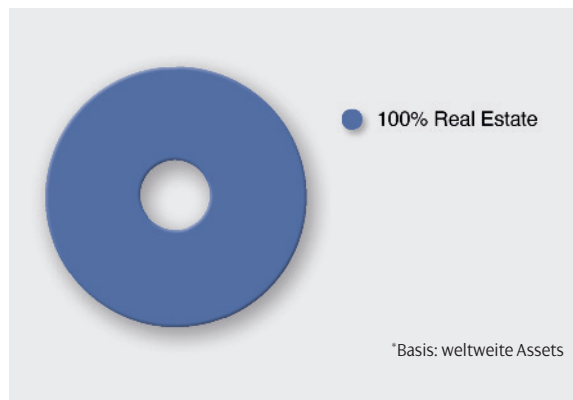
**9.300** AuM weltweit  
**9.300** AuM europäische Kunden  
**9.300** AuM deutsche Kunden  
**9.300** AuM institutionelle Kunden Deutschland

(Daten zum 31. Dezember 2021)

### Angebotene Investmentvehikel:

Spezialfonds/Segmentfonds  
 Publikumsfonds (OGAW/UCITS)  
 Strukturen/Zertifikate  
 Closed-End-Funds

### Assets under Management nach Assetklassen\* (in %):



### Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KVG/KVG
- Depotbank Operations
- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- Overlay Management
- Liability Management
- Risk Management

### Performancemessung/-verifizierung:

Intern  Extern

**Angebotene Assetklassen:****1. Real Estate**

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value-added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	-	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		-	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		X	X	-	-

**Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:**

Die GEG German Estate Group ist eine Tochtergesellschaft der DIC Asset AG (DIC) mit Sitz in Frankfurt am Main. Wir sind eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management-Plattformen für hochwertige gewerbliche Immobilien. Die GEG legt Immobilienspezialfonds, Club Deals und Einzelmandate im hochwertigen gewerblichen Immobiliensegment auf.

Unsere Expertenteams überführen werthaltige Core-/Landmark-Immobilien zielgerichtet in geeignete Investmentstrukturen. Dabei arbeiten wir in enger Abstimmung mit unseren Kunden und sorgen so für optimale Ausgestaltungen. Mit Pool-Fonds bieten wir unseren Kunden auf Regionen oder Asset-Klassen spezialisierte Fondsprodukte. Der Fokus liegt klar auf ertragsstarken und wertstabilen Immobilien.

Seit 2010 haben wir erfolgreich verschiedene Fondsreihen (z.B. Office Balance) etabliert, die konstant hohe Ausschüttungsrenditen versprechen.

Die GEG greift auf eine langjährige Expertise des Managements und ein erfahrenes Partnernetzwerk zurück. Im Reporting deckt die GEG die Erfordernisse aller Anlegergruppen ab und verfügt über Angebote entlang des gesamten Risiko-Renditespektrums.

**Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:**

Wir verfolgen einen Top-Down Ansatz, indem wir auf Basis von bestimmten Assetklassen und Geographien aussichtsreiche Märkte und Risikoprofile auswählen und analysieren.

In unserem internen Researchdokument „Houseview“ ist die Meinung der DIC zu den lokalen Märkten und Assetklassen auf vierteljährlicher Basis ausgearbeitet. Primäre und sekundäre Marktdaten sowie lokale Investment- und Vermietungsmarktexpertise unseres Hauses bilden die Basis dieses Dokuments. Zudem sind wir in ständigem Austausch mit unserem In-house-Research hinsichtlich der Miet- und Kaufpreiseinschätzung und zukünftiger Standortpotenziale.

Insbesondere die lokale Vernetzung in den Zielmärkten sowie der nachgewiesene Track Record des Investment Managements erlauben es, durch ein aktives Deal Sourcing, auch von off-market-Transaktionen, passende Opportunitäten zu erwerben. Dank unserer in-house Expertise in den Bereichen Asset Management, ESG sowie Strukturierung und Finanzierung gewährleisten wir bei jeder Transaktion die Berücksichtigung der vollumfänglichen Wertschöpfungskette der Immobilie.

**Welche Rolle spielen ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen?**

Wir haben einen ESG-Managementansatz für unsere Assets under Management definiert und managen unser Business proaktiv unter Nachhaltigkeitsaspekten. Unter dem Claim „Know how and know why“ haben wir in 2021 vier klare Überzeugungen zu E, S, G und Digitalisierung festgelegt.

**UMWELT:** Wir liefern einen positiven Beitrag zum Klimaschutz

**SOZIALES:** Wir gestalten unser Geschäft mit und für die Menschen

**GOVERNANCE:** Wir sind ein verlässlicher Partner und führen unsere Geschäfte transparent und verantwortungsvoll

Unseren ESG-Managementansatz haben wir auf Basis unseres unternehmensweiten 360-Grad-Wertschöpfungsansatzes (MATCH – TRANSACT – OPERATE – DEVELOP) entwickelt, der zu einem wesentlichen und integralen Bestandteil unserer Unternehmensstrategie, unseres Investmentansatzes und unserer sonstigen Geschäftsaktivitäten geworden ist. Die Kombination mit unserer Digital- und IT-Strategie bildet eine starke Grundlage für unser Geschäft.

Mit unserem ESG-Managementansatz können wir Investoren von unserem Produkt überzeugen (MATCH), die passenden Objekte akquirieren und zu einem späteren Zeitpunkt auch wertsteigernd veräußern (TRANSACT), das Immobilienportfolio im Sinne der Anlagestrategie aktiv managen (OPERATE) und einzelne Investments und Immobilien aktiv weiterentwickeln (DEVELOP).

**Welche Ziele stehen bei Ihnen 2022 im Vordergrund?**

- Weitere Verfolgung des Mittelfristziels (Erhöhung der Assets under Management auf 15 Mrd. Euro)
- Weiterer Ausbau des Green-Building-Anteils im Commercial Portfolio von derzeit rund 11% (Ziel von rund 20% bis Ende 2023)
- Ausbau des Logistik-Anteils national und international
- Konsequente Umsetzung der ESG Roadmap

