

HANSAINVEST Real Assets

HANSAINVEST Real Assets GmbH

Adresse: Kapstadtring 8
22297 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/18 21 03-0

Website: www.hansainvest-real.com

Teamgröße: über 100 Mitarbeitende
(institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Nicholas Brinckmann
Sprecher der Geschäftsführung
+49 (0)40/18 21 03-61 60
nicholas.brinckmann@hansainvest-real.de

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH ist ein integrierter Real Asset Manager in Deutschland. Die Tochter der SIGNAL IDUNA steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen mehr als 100 Mitarbeitende Vermögenswerte von mehr als 7 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 24 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt. Aktuell entwickelt die HANSAINVEST Real Assets unter anderem in Düsseldorf, Hamburg und München. Neben den eigenständigen Projektentwicklungen werden auch Joint Ventures mit Partnern realisiert.

Die zweite Säule des Unternehmens umfasst ein internationales Portfolio aus Assets im Bereich erneuerbare Energien und andere Infrastruktur. Insgesamt managt das hauseigene Spezialisten-Team ein Volumen von 1,9 Mrd. Euro in Form von individuell strukturierten Direktinvestments, Fondsbeteiligungen sowie Mezzanine-Finanzierungen. Das Leistungsspektrum reicht dabei von der Projektentwicklung über die Transaktion und Finanzierung bis zu Beteiligungslösungen. 2022 wurde Deutschlands größter Solarpark in Witznitz bei Leipzig angekauft.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit:

Als eigenständige Tochter HANSAINVEST Real Assets seit 2016, als Teil der HANSAINVEST seit 1969

Mitgliedschaften in Verbänden:

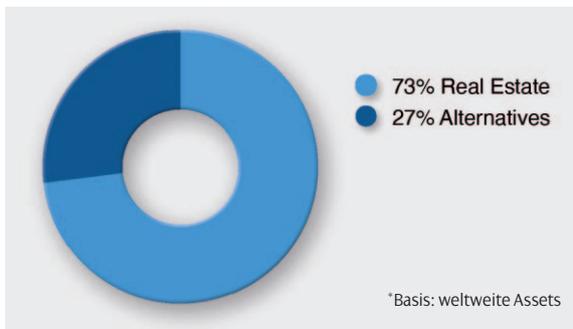
BVI BAI EFAMA

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

über **7.300** AuM weltweit
2.769 AuM institutionelle Kunden Deutschland
1.971 AuM „Third Party Business“

(Daten zum 31. Oktober 2022)

Assets under Administration nach Assetklassen* (in %):



Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds
- Andere: Club Deals

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KVG/KVG

Bemerkung: Über Schwester-Gesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

- Depotbank Operations

Bemerkung: Über Schwester-Gesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- Overlay Management
- Liability Management
- Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern

Angebotene Assetklassen:

1. Real Estate

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value- added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	X	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		-	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		-	-	-	-

2. Real Assets

Assetklasse	Infra- structure	Private Equity	Renewables	Commodities	Andere
Direktinvestments	X	-	X	-	-
Mezzanine-Kapital- Strukturen für Institu- tionelle Investoren	X	-	X	-	-

Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:

Unsere Real Asset-Produkte umfassen sowohl Immobilien verschiedenster Nutzungsarten (Büro, Logistik, Wohnen) als auch Infrastruktur-Anlagen vor allem im Onshore-Wind- und Photovoltaik-Bereich. Dabei diversifizieren wir für unsere Anleger quer über nationale und regionale Märkte hinweg, von den USA über Deutschland und Europa bis nach Asien. Je nach Profil und Bedürfnis der Investoren passen wir unsere Investmentlösungen individuell an: Unser Leistungsspektrum umfasst sowohl Angebote mit als auch ohne Fremdkapitalhebelung, reine Core-/Core+-Lösungen oder mit Manage-to-Core oder opportunistischen Elementen, auf Deutschlands Top-Standorte beschränkte oder breiter diversifizierte Produkte mit jeweils anderem Risiko-Rendite-Profil.

Unsere Anlagestrategien weisen teilweise jahrzehntelange Track Records auf, doch entscheidend ist die Anpassungsfähigkeit an das sich verändernde Marktumfeld. Darüber hinaus setzen wir weiterhin verstärkt auf Projektentwicklungen. Gerade vor dem Hintergrund der Volatilität im Zuge von Covid-19 sehen wir uns in unseren bewährten Real Asset-Strategien bestätigt.

Welche Rolle spielen ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen?

ESG ist nicht mehr aus dem Investmentalltag wegzudenken. Von der Produktkonzeption über die Due Diligence im Ankauf oder die Bestandsoptimierung bis hin zum Fondsreporting haben wir ESG-Kriterien fest in all unsere Prozesse integriert. Dabei sehen wir uns in der Verantwortung nicht nur nach innen, sondern auch in der Beziehung zu externen Dienstleistern, aktiv hohe ESG-Standards zu implementieren.

Als Infrastruktur-Investor treiben wir die grüne europäische Energiewende voran. Damit leisten wir unseren Beitrag zu einer ökologisch und ökonomisch nachhaltigen Gesellschaft.

Welche Ziele stehen bei Ihnen 2023 im Vordergrund?

Wir wollen auch künftig den nachhaltigen Wachstumspfad der vergangenen Jahre fortsetzen und durch aktives Management Wertschöpfung auch in Zeiten gestiegener Volatilität und Inflation realisieren. Wir werden unsere großen Projektentwicklungen planmäßig weiter vorantreiben und wollen auch im Bestand weiter zukaufen. Der Bereich Logistik etwa bietet unserer Ansicht nach derzeit interessante Opportunitäten an ausgewählten zukunftsstarken Standorten. Hier wollen wir weiter wachsen und für unseren HANSA Europe Logistic Fund (HELF) weitere Top-Assets akquirieren.

