

HANSAINVEST Real Assets

HANSAINVEST Real Assets GmbH

Adresse: Kapstadtring 8
22297 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/18 21 03-0

Website: www.hansainvest-real.com

Teamgröße: über 100 Mitarbeitende
(institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Martina Averbek
Sprecherin der Geschäftsführung
+49 40 18 21 03-62 17
martina.averbeck@hansainvest-real.de

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH ist ein ganzheitlicher Real Asset Manager in Deutschland. Die Tochter der SIGNAL IDUNA steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen mehr als 100 Mitarbeitende Vermögenswerte von mehr als 8 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 20 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche Investmentmanagement als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt. Aktuell entwickelt die HANSAINVEST Real Assets unter anderem Projekte in Hamburg, München, Köln und Hannover. Neben den eigenständigen Projektentwicklungen werden auch Joint Ventures mit Partnern realisiert.

Die zweite Säule des Unternehmens umfasst ein internationales Portfolio aus Assets im Bereich erneuerbare Energien und andere Infrastruktur. Insgesamt managt das hauseigene Spezialisten-Team ein Volumen von 1,9 Mrd. Euro in Form von individuell strukturierten Direktinvestments, Fondsbeteiligungen sowie Mezzanine-Finanzierungen. Das Leistungsspektrum reicht dabei von der Projektentwicklung über die Transaktion und Finanzierung bis zu Beteiligungslösungen. Zudem hat HANSAINVEST Real Assets Anfang des Jahres 2024 einen neuen Geschäftsbereich etabliert: Institutional Client Solutions. Da Immobilien-Investments in der Regel einen langfristigen Horizont haben, können sich verändernde Marktbedingungen oder unvorhergesehene Ereignisse daher zu einer Herausforderung für den Business-Plan werden. HANSAINVEST Real Assets bringt besonderes Know-how zur Einschätzung und Bewirtschaftung von Immobilien mit und stellt dieses auch Sanierungsberatern und Finanzgläubigern zur Verfügung. Im Frühjahr 2024 erfolgt der Anschluss des im Jahr 2022 erworbenen größten zusammenhängenden Solarparks in Europa südlich von Leipzig in der Gemeinde Neukieritzsch und den Städten Böhlen und Rötha. Der Energiepark Witznitz verfügt über eine Gesamtleistung von rd. 650 MWp.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit:

Als eigenständige Tochter HANSAINVEST Real Assets seit 2016, als Teil der HANSAINVEST seit 1969

Mitgliedschaften in Verbänden:

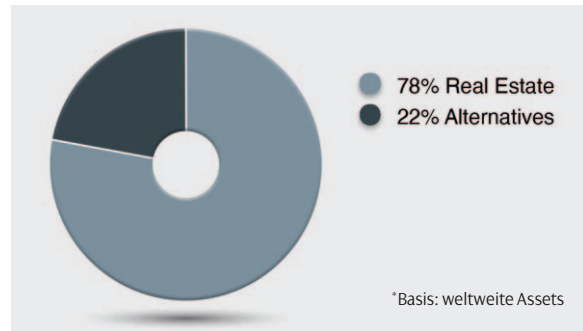
BVI BAI EFAMA Andere: ZIA, DGNB

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

über **8.000** AuM weltweit
2.769 AuM institutionelle Kunden Deutschland
1.971 AuM Infrastruktur und Renewables

(Daten zum 31. Oktober 2023)

Assets under Administration nach Assetklassen* (in %):



Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds
- Andere: Club Deals

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KVG/KVG

Bemerkung: Über Schwester-Gesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

- Depotbank Operations

Bemerkung: Über Schwester-Gesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- Overlay Management
- Liability Management
- Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern

Angebotene Assetklassen:

1. Real Estate

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value- added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	X	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		-	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		-	-	-	-

2. Real Assets

Assetklasse	Infra- structure	Private Equity	Renewables	Commodities	Andere
Direktinvestments	X	-	X	-	-
Mezzanine-Kapital- Strukturen für Institu- tionelle Investoren	X	-	X	-	-

Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:

Die Produkte der HANSAINVEST Real Assets umfassen sowohl Immobilien verschiedenster Assetklassen (Büro, Logistik, Wohnen) als auch Infrastruktur-Anlagen vor allem im Onshore-Wind- und Photovoltaik-Bereich. Dabei diversifiziert das Unternehmen für seine Anleger quer über nationale und regionale Märkte hinweg, von den USA über Deutschland und Europa bis nach Asien. Je nach Profil und Bedürfnis der Investoren passt HANSAINVEST Real Assets seine Investmentlösungen individuell an: Das Leistungsspektrum umfasst sowohl Angebote mit als auch ohne Fremdkapitalhebelung, reine Core-/Core+-Lösungen oder mit Manage-to-Core oder opportunistischen Elementen, auf Deutschlands Top-Standorte beschränkte oder breiter diversifizierte Produkte mit jeweils anderem Risiko-Rendite-Profil.

Die Anlagestrategien weisen teilweise jahrzehntelange Track Records auf, doch entscheidend ist die Anpassungsfähigkeit an das sich verändernde Marktumfeld. Darüber hinaus setzt das Unternehmen weiterhin verstärkt auf Projektentwicklungen. Als Infrastruktur-Investor treibt HANSAINVEST Real Assets die grüne europäische Energiewende voran. Damit leistet das Unternehmen seinen Beitrag zu einer ökologisch und ökonomisch nachhaltigen Gesellschaft. Gerade vor dem Hintergrund der angespannten Marktlage sieht HANSAINVEST Real Assets sich in seinen bewährten Real Asset-Strategien bestätigt.

Welche Rolle spielen ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen?

ESG ist nicht mehr aus dem Investmentalltag wegzudenken. Von der Produktkonzeption über die Due Diligence im Ankauf oder die Bestandsoptimierung bis hin zum Fondsreporting hat HANSAINVEST Real Assets ESG in allen Prozessen integriert. Dabei sieht sich das Unternehmen in der Verantwortung, nicht nur nach innen, sondern auch in der Beziehung zu externen Dienstleistern aktiv hohe ESG-Standards zu implementieren.

Worauf liegt Ihr Fokus im Jahr 2024?

HANSAINVEST Real Assets will auch künftig den nachhaltigen Wachstumspfad der vergangenen Jahre fortsetzen und durch aktives Management Wertschöpfung auch in Zeiten gestiegener Volatilität und Inflation realisieren. Das Unternehmen wird seine großen Projektentwicklungen planmäßig weiter vorantreiben und wird auch im Bestand weiter zukaufen. Der Bereich Logistik etwa bietet derzeit interessante Opportunitäten an ausgewählten zukunftsstarken Standorten. Hier will HANSAINVEST Real Assets weiter wachsen und für den HANSA Europe Logistic Fund (HELF) weitere Top-Assets akquirieren.

HANSAINVEST Real Assets wird 2024 den neuen Geschäftsbereich Institutional Client Solutions etablieren. Das Know-how zur Einschätzung und Bewirtschaftung von Immobilien stellt das Unternehmen Kunden zur Verfügung. Zu den Services gehören: Kaufmännisches Asset Management; Operatives Vermietungsmanagement; Technisches Asset Management und Datenmanagement/Reporting.

