

# DIC

## DIC Asset AG

**Adresse:** Neue Mainzer Straße 20  
60311 Frankfurt am Main

**Tel.:** +49 (0)69/94 54 858-0

**Website:** www.dic-asset.de

**Teamgröße:** 40 Mitarbeitende (institutioneller Bereich)

## Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

**Torsten Doyen**  
Vorstand Institutional Business (CIBO)  
t.doyen@dic-asset.de

**Ralf Brehmer**  
Manager Business Development  
r.brehmer@geg.de

### Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die DIC Asset AG ist der führende deutsche börsennotierte Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien mit 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt. Unsere Vor-Ort-Präsenz an insgesamt neun Standorten bundesweit in Kombination mit der umfassenden Expertise der Mitarbeitenden vor Ort ist unser Wettbewerbsvorteil für ein erfolgreiches aktives 360-Grad-Immobilienmanagement.

Ein weiterer Erfolgsfaktor ist unser einzigartiges Geschäftsmodell, das mit den beiden Säulen Commercial Portfolio und Institutional Business eine besondere Stabilität für die DIC Asset AG und einen Kreislauf aus Synergien und Mehrwert für unsere Stakeholder schafft.

Wir konzipieren maßgeschneiderte Fonds- und Mandatslösungen für institutionelle Anleger mit Fokus auf den Segmenten Club Deals, Pool Funds und Separate Accounts und erzielen laufende Gebühren aus der Strukturierung und dem Management von Investmentvehikeln mit attraktiven Ausschüttungsrenditen. Für unsere Immobilien und Fonds haben wir einen ESG-Managementansatz entwickelt.

Die DIC Asset AG ist seit Juni 2006 im SDAX notiert.

### Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 2002

### Mitgliedschaften in Verbänden:

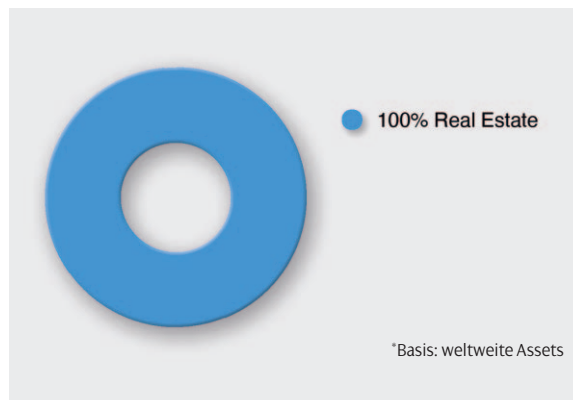
- BVI  BAI  EFAMA  
 Andere: u.a. ZIA, EPRA, ECORE, INREV

### Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

rd. **10.000** AuM weltweit  
rd. **10.000** AuM europäische Kunden  
rd. **10.000** AuM deutsche Kunden  
rd. **10.000** AuM institutionelle Kunden Deutschland

(Daten zum 31. Dezember 2022)

### Assets under Management nach Assetklassen\* (in %):



### Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds  
 Publikumsfonds (OGAW/UCITS)  
 Strukturen/Zertifikate  
 Closed-End-Funds

### Services:

- Advisory/Sub-Advisory  
 Master-KVG/KVG  
 Depotbank Operations  
 Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)  
 Research  
 Overlay Management  
 Liability Management  
 Risk Management

### Performancemessung/-verifizierung:

- Intern  Extern

**Angebotene Assetklassen:**

**1. Real Estate**

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value-added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	-	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		-	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		X	X	-	-

**Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:**

Die DIC ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management-Plattformen für hochwertige gewerbliche Immobilien. Sie legt Immobilienspezialfonds, Club Deals und Einzelmandate im hochwertigen gewerblichen Immobiliensegment auf. Unsere Expertenteams überführen werthaltige Core-/Landmark-Immobilien zielgerichtet in geeignete Investmentstrukturen. Dabei arbeiten wir in enger Abstimmung mit unseren Kunden und sorgen so für optimale Ausgestaltungen. Mit Pool-Fonds bieten wir unseren Kunden für Regionen oder Asset-Klassen spezialisierte Fondsprodukte. Der Fokus liegt klar auf ertragsstarken und wertstabilen Immobilien. Seit 2010 haben wir erfolgreich verschiedene Fondsreihen (z.B. Office Balance, Logistics bzw. Logistics Light-Industrial) etabliert, die konstant hohe Ausschüttungsrenditen versprechen. Wir greifen auf eine langjährige Expertise des Managements und ein erfahrenes Partnernetzwerk zurück. Im Reporting deckt die DIC die Erfordernisse aller Anlegergruppen ab und verfügt über Angebote entlang des gesamten Risiko-Renditespektrums.

**Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:**

Wir verfolgen einen Top-Down-Ansatz, indem wir auf Basis von bestimmten Assetklassen und Geographien aussichtsreiche Märkte und Risikoprofile auswählen und analysieren.

In unserem internen Researchdokument „Houseview“ ist die Meinung der DIC zu den lokalen Märkten und Assetklassen auf vierteljährlicher Basis ausgearbeitet. Primäre und sekundäre Marktdaten sowie lokale Investment- und Vermietungsmarktexpertise unseres Hauses bilden die Basis dieses Dokuments. Zudem sind wir in ständigem Austausch mit unserem In-house-Research hinsichtlich der Miet- und Kaufpreisfaktoreinschätzung und zukünftiger Standortpotenziale.

Insbesondere die lokale Vernetzung in den Zielmärkten sowie der nachgewiesene Track Record des Investment Managements erlauben es, durch ein aktives Deal Sourcing, auch von off-market-Transaktionen, passende Opportunitäten zu erwerben. Dank unserer in-house Expertise in den Bereichen Asset Management, ESG sowie Strukturierung und Finanzierung gewährleisten wir bei jeder Transaktion die Berücksichtigung der vollumfänglichen Wertschöpfungskette der Immobilie.

**Welche Rolle spielen ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen?**

Wir haben einen ESG-Managementansatz auf Basis unseres unternehmensweiten 360-Grad Wertschöpfungsansatzes (MATCH – TRANSACT – OPERATE – DEVELOP) entwickelt, der zu einem wesentlichen und integralen Bestandteil unserer Unternehmensstrategie, unseres Investmentansatzes und unserer sonstigen Geschäftsaktivitäten geworden ist. In Kombination mit unserer Digital- und IT-Strategie bildet er eine starke Grundlage für unser Geschäft.

Alle relevanten Informationen zu ESG sind im DIC-Nachhaltigkeitsbericht zu finden: [https://www.dic-asset.de/download/publikationen/DIC\\_NB\\_2021\\_D.pdf](https://www.dic-asset.de/download/publikationen/DIC_NB_2021_D.pdf)

**Welche Ziele stehen bei Ihnen 2023 im Vordergrund?**

- Ausbau des Green-Building-Anteils im Commercial Portfolio von derzeit rund 11% (Ziel von rund 20% bis Ende 2023)
- Carbon & Energy Analyse über alle Objekte
- Ausbau des Logistik-Anteils national und international
- Konsequente Umsetzung der ESG-Roadmap

