



Deutsche Investment

Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG

Adresse: Burchardstr. 24
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/33 460 49 70

Website: www.deutsche-investment.com

Teamgröße: rund 50 Mitarbeitende
(institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Sascha Basic
Vorstand
+49 40 33 460 49 40
sascha.basic@deutsche-investment.com

Enver Büyükarlan
Direktor Institutionelle Investoren
+49 (0)30/34 663 07 56
enver.bueyuekarlan@deutsche-investment.com

Jonathan Bähr
Principal Institutionelle Investoren
+49 (0)30/34 663 07 55
jonathan.baehr@deutsche-investment.com

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die Deutsche Investment Kapitalverwaltung AG betreut unter dem Dach der Deutsche Investment Gruppe heute an sieben Standorten mit rund 340 Spezialisten ein Anlagevermögen von circa 3,2 Mrd. Euro. Neben maßgeschneiderten Investmentlösungen bietet sie in den Immobilienassetklassen Wohnen, Büro, Nahversorgung, medizinische Versorgung sowie soziale Infrastruktur und darüber hinaus im Bereich Erneuerbare Energien Anlegern einen vollständig integrierten und hochprofessionellen Service an – wie Fonds-, Asset-, Transaktions-, Property-, Facility Management und Projektentwicklung. Die Investmentlösungen entstehen im engen Dialog mit den Anlegern, um den individuellen Ansprüchen der Anlegergruppen Banken/Sparkassen, Versicherungen und Versorgungskassen, Pensionskassen, Family Offices sowie Stiftungen gerecht zu werden. Durch den direkten Marktzugang erreicht die Deutsche Investment eine hohe Investitionsgeschwindigkeit und die langjährige Erfahrung gewährleistet realistische Rendite- und Risikoeinschätzungen. Weitere wesentliche Elemente der Unternehmensstrategie sind die Bevorratung strategiekonformer Objekte (Warehousing) sowie die Bereitschaft zu Co-Investments.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 2011

Mitgliedschaften in Verbänden:

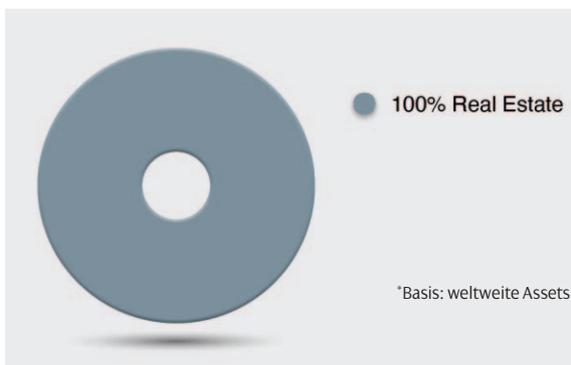
- BVI BAI EFAMA
 Andere: ZIA, gif e. V., ECOPE

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

3.200 AuM weltweit
3.200 AuM europäische Kunden
2.300 AuM deutsche Kunden
2.300 AuM institutionelle Kunden Deutschland
900 AuM „Third Party Business“

(Daten zum 31. Dezember 2023)

Assets under Management nach Assetklassen* (in %):



Angebotene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
 Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
 Strukturen/Zertifikate
 Closed-End-Funds

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
 Master-KVG/KVG
 Depotbank Operations
 Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
 Research
 Overlay Management
 Liability Management
 Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern: MSCI

Angebotene Assetklassen:

1. Real Estate

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value-added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	-	-	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		X	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		-	-	-	-

Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:

Im engen Dialog mit ihren Anlegern konzipiert die Deutsche Investment maßgeschneiderte Kapitalanlageprodukte in den Immobilienassetklassen Wohnen, Büro, Nahversorgung, medizinische Versorgung und soziale Infrastruktur sowie im Bereich Erneuerbare Energien: Offene inländische Spezial-AIF, Individual-/Poolfonds und Club-Deals sowie Beratungs- bzw. Dienstleistungsmandate mit einer individuellen Zusammensetzung der Leistungsbausteine.

Bis heute hat die Deutsche Investment sieben Spezialfonds im Segment Wohnen sowie zwei Spezialfonds im Segment Büro aufgelegt, ebenso zwei im Segment Nahversorgung. Gleichzeitig wird ein Individualmandat betreut. Zu den Investoren zählen Banken/Sparkassen, Versicherungen und Versorgungskassen, Pensionskassen, Family Offices, Stiftungen sowie Private Equity Investoren.

In den Bereich Erneuerbare Energien ist die Deutsche Investment Gruppe im Jahr 2023 vorgestoßen und hat mit Übernahme eines international agierenden Projektentwicklungs- und Asset Managers die entsprechende Kompetenz für die Entwicklung, den Bau und den Betrieb von Photovoltaik- und Windkraftanlagen sowie Speichertechnologien und Netzinfrastruktur aufgebaut.

Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:

Die Investitionsstrategie der Deutsche Investment wird auf Basis einer laufenden Marktbeobachtung (Bottom-up) sowie einer kontinuierlichen Primär- und Sekundärmarktforschung (Top-down) abgeleitet und ermöglicht ein ausgewogenes Rendite-Risiko-Profil. In allen Assetklassen bestehen Managementkompetenzen für die Risikoklassen Core, Core+, Value add und Opportunistic. Deutsche Investment investiert bundesweit, schwerpunktmäßig in A-Städten und ausgewählten Wachstumsregionen.

Welche Rolle spielen ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen?

Auf Unternehmens- sowie auf Portfolioebene berücksichtigt die Deutsche Investment ESG-Kriterien bei allen unternehmerischen Entscheidungen sowie auf jeder einzelnen Wertschöpfungsstufe der Immobilie. Die Abwägung von Nachhaltigkeitsrisiken fließt bereits bei Investitionsentscheidungen ein: Im Rahmen des Ankaufsprozesses wird ein Scoring durchgeführt, das ESG-Kriterien bewertet und die spezifischen Anforderungen der Assetklassen berücksichtigt. Gleichzeitig treibt in jedem Bereich der Wertschöpfungskette ein spezifischer ESG-Manager die strategische Entwicklung und Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie voran.

Mit unserem Engagement im Bereich Erneuerbare Energien übernehmen wir Verantwortung im Transformationsprozess der Energieversorgung von fossilen Energieträgern hin zu erneuerbaren Energien. Wir setzen deshalb bewusst auf den Ausbau neuer Kapazitäten und bilden auch in dieser Assetklasse die gesamte Wertschöpfungskette von Investments ab.

Worauf liegt Ihr Fokus im Jahr 2024?

Die Deutsche Investment setzt 2024 ihren Fokus auf den weiteren Ausbau ihrer Investmentopportunitäten im Rahmen der Assetklassen Wohnen, Büro, Nahversorgung und nun auch in die soziale und öffentliche Infrastruktur sowie erneuerbare Energien. In diesem Zuge wird sie ihr bestehendes Produktportfolio erweitern und damit neue Anlegergruppen erschließen.

