



Branicks Group AG (vormals DIC Asset AG)

Adresse: Neue Mainzer Straße 32-36
60311 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 94 54 858-0

Website: www.branicks.com

Teamgröße: 40 Mitarbeitende (institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Torsten Doyen
Vorstand Institutional Business (CIBO)
+49 69 94 54 858-1228, torsten.doyen@branicks.com

Eva Stegmayer
Geschäftsführerin Business Development
+49 69 94 54 858-1237, eva.stegmayer@branicks.com

Ralf Brehmer
Manager Business Development
+49 69 94 54 858-1382, ralf.brehmer@branicks.com

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die Branicks Group AG („Branicks“) ist Deutschlands führender börsennotierter Spezialist für Büro- und Logistikimmobilien mit über 25 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt. Unsere bundesweite Vor-Ort-Präsenz an insgesamt neun Standorten in Verbindung mit der umfassenden Expertise unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor Ort ist unser Wettbewerbsvorteil für ein erfolgreiches aktives 360-Grad-Immobilienmanagement.

Ein weiterer Erfolgsfaktor ist unser einzigartiges Geschäftsmodell, das mit den beiden Säulen Commercial Portfolio und Institutional Business eine besondere Stabilität für Branicks und einen Kreislauf aus Synergien und Mehrwert für unsere Stakeholder schafft.

Wir konzipieren maßgeschneiderte Fonds- und Mandatslösungen für institutionelle Investoren mit Fokus auf die Segmente Club Deals, Pool Funds und Separate Accounts und generieren laufende Gebühren aus der Strukturierung und dem Management von Investmentvehikeln mit attraktiven Ausschüttungsrenditen. Für unsere Immobilien und Fonds haben wir einen ESG-Managementansatz entwickelt.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 1998

Mitgliedschaften in Verbänden:

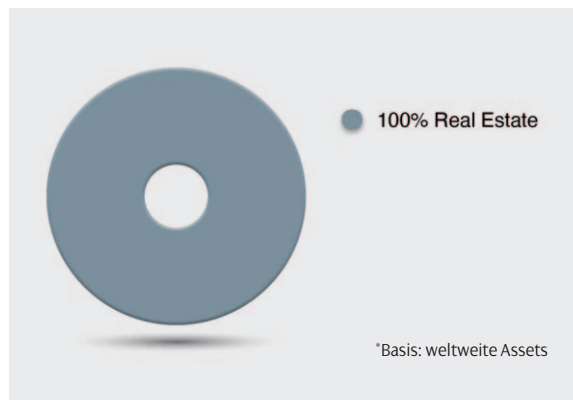
- BVI BAI EFAMA
 Andere: ZIA, EPRA, ECORE, INREV, BBUG, DAI, DIRK, EPRA, ICG, Urban Land Institute, Wirtschaftsclub Rhein-Main e.V., Wirtschaftsrat der CDU e.V.; gefma. DGNB, German Council of Shopping Places

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

9.922 AuM europäische Kunden
9.716 AuM institutionelle Kunden Deutschland

(Daten zum 30.09.2023)

Assets under Management nach Assetklassen* (in %):



Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
 Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
 Strukturen/Zertifikate
 Closed-End-Funds

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
 Master-KVG/KVG
 Depotbank Operations
 Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
 Research
 Overlay Management
 Liability Management
 Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern

Angebotene Assetklassen:**1. Real Estate**

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value-added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	-	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		-	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		X	X	-	-

Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:

Branicks ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset Management-Plattformen für hochwertige Gewerbeimmobilien und Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial. Branicks initiiert Immobilien-Spezialfonds, Club Deals und Einzelmandate im Segment hochwertiger Gewerbeimmobilien. Unsere Expertenteams überführen werthaltige Core-/Landmark-Immobilien zielgerichtet in geeignete Investmentstrukturen. Dabei arbeiten wir eng mit unseren Kunden zusammen, um optimale Strukturen zu gewährleisten. Mit Pool Funds bieten wir unseren Kunden auf Regionen oder Assetklassen spezialisierte Fondsprodukte an. Der Fokus liegt dabei klar auf renditestarken und wertstabilen Immobilien. Seit 2010 haben wir erfolgreich verschiedene Fondsreihen mit konstant hohen Ausschüttungsrenditen etabliert. Dabei greifen wir auf die langjährige Expertise des Managements und ein erfahrenes Partnernetzwerk zurück. Im Reporting decken wir die Bedürfnisse aller Investorengruppen ab und verfügen über Angebote entlang des gesamten Rendite-Risiko-Spektrums.

Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:

Wir verfolgen einen Top-Down-Ansatz, indem wir aussichtsreiche Märkte und Risikoprofile nach bestimmten Anlageklassen und Risikoprofilen auswählen und analysieren.

Unser internes Research-Dokument „Houseview“ enthält eine vierteljährliche Einschätzung der lokalen Märkte und Anlageklassen. Primär- und Sekundärmarktdaten sowie die lokale Investment- und Vermietungsmarktexpertise unseres Hauses bilden die Grundlage dieses Dokuments. Darüber hinaus stehen wir in ständigem Austausch mit unserem hauseigenen Research hinsichtlich der Einschätzung von Miet- und Kaufpreisfaktoren sowie zukünftigen Standortpotenzialen. Insbesondere die lokale Vernetzung in den Zielmärkten sowie der ausgewiesene Track Record des Investment Managements ermöglichen es uns, durch aktives Deal Sourcing, auch aus Off-Market-Transaktionen, geeignete Opportunitäten zu akquirieren. Durch unsere Inhouse-Expertise in den Bereichen Asset Management, ESG sowie Strukturierung und Finanzierung stellen wir sicher, dass bei jeder Transaktion die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie berücksichtigt wird.

Welche Rolle spielen ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen?

Wir messen der ethisch-nachhaltigen Geldanlage einen hohen Stellenwert bei und berichten bereits seit 2011 regelmäßig über unsere Nachhaltigkeitsaktivitäten. Bei der Geldanlage berücksichtigen wir ökologische und/oder soziale Merkmale. Die konkrete Ausgestaltung der ESG-Faktoren erfolgt im Rahmen der jeweiligen Fonds-konzepte und in direkter Abstimmung mit den Anlegern. Branicks investiert nach Möglichkeit in nachhaltige und energieeffiziente Gebäude sowie in Green-Building Gebäude, die nach DGNB, LEED und BREEAM zertifiziert sind.

Worauf liegt Ihr Fokus im Jahr 2024?

Wir haben die Langzeitwirkung der ergriffenen Maßnahmen immer im Blick und arbeiten konsequent daran, unsere Nachhaltigkeitsziele zu erreichen. Unser Fokus liegt auf der Optimierung der Energieeffizienz und der CO₂-Bilanz unseres Portfolios, die wir durch die Erhöhung der Green-Building Quote und die Umsetzung der Klimapfade für die Objekte erreichen wollen.

Weitere Informationen zu unserer ESG-Strategie und unseren ESG-Zielen finden Sie auf unserer Website unter [branicks.com/nachhaltigkeit](https://www.branicks.com/nachhaltigkeit).