

# nuveen

A TIAA Company

## Nuveen

**Adresse:** Bockenheimer Landstr. 24  
60323 Frankfurt am Main

**Tel.:** +49 (0)69/667736 871

**Website:** www.nuveen.com

**Teamgröße:** 70+ Mitarbeiter (institutioneller Bereich)

## Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

### Romina Smith

Managing Director, Head of Central Europe  
Global Client Group  
+49 (0)69/667736 809  
Romina.Smith@nuveenglobal.com

## Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Nuveen, der Anlagemanager von TIAA, ist einer der größten Investment Manager der Welt mit einem verwalteten Vermögen von rund 1,1 Bio. Euro (AuM). Wir verwalten ein breites Spektrum an Kapitalanlagen unterschiedlicher Anlageklassen, Regionen und Sektoren. Wir bieten Lösungen für Investoren, die von Pensionsfonds und Versicherungen über Staatsfonds bis hin zu Banken und Family Offices reichen. Kunden finden bei uns eine umfangreiche Palette liquider oder illiquider Strategien wie Immobilien, Real Assets (Agrarwirtschaft, Holz, Infrastruktur), Private Equity und Debt sowie Fixed Income oder Equity. Dank unserer Historie als Pensionsfonds verstehen wir vollumfassend die Herausforderungen gleichgesinnter Investoren. Wir haben über 120 Jahre lang erfolgreich in allen Marktzyklen investiert – für uns selbst und für unsere Partner.

## Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 2000

## Mitgliedschaften in Verbänden:

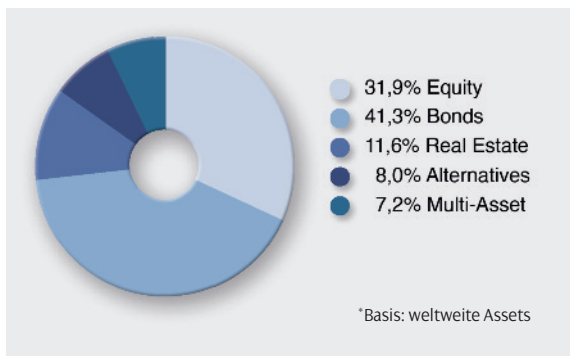
BVI  BAI  EFAMA  Andere: BII

## Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

<b>1.080.069</b>	AuM weltweit
<b>33.450</b>	AuM europäische Kunden
<b>8.038</b>	AuM deutsche Kunden
<b>8.036</b>	AuM institutionelle Kunden Deutschland
<b>392.096</b>	AuM „Third Party Business“

(Daten zum 31. Oktober 2021)

## Assets under Management nach Assetklassen\* (in %):



## Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds
- Andere: Open-ended Funds, Separately managed accounts (SMAs)

## Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KVG/KVG
- Depotbank Operations
- Asset Allocation
- Research
- Overlay Management
- Liability Management
- Risk Management

## Performancemessung/-verifizierung:

- Intern
- Extern: GIPS

**Angebotene Assetklassen:**

**1. Equity**

Style	Regionen	Global	Europe	Germany	U.S.	Japan	Asia, Pacific	Emerging Markets	Andere
Aktiv / Passiv (auch ETFs)		X/X	-/-	-/-	X/X	X/-	X/-	X/X	-/Intl (global ex-US)
Quantitativ/Qualitativ		X/X	-/-	-/-	X/X	-/X	X/X	X/X	Intl Quant & Smart Beta (US/Intl)/-
Small Cap/Large Cap		X/X	-/-	-/-	X/X	-/X	-/X	X/X	US SMID und Mid cap/-
Growth/Value		-/X	-/-	-/-	X/X	-/-	-/-	-/-	Intl (global-ex) growth; Other equity capabilities mostly core (or not style specific)
Absolute / Relative Return		-/X	-/-	-/-	X/X	-/X	-/X	-/X	-/-
Factor Investing		-	-	-	-	-	-	-	-
ESG-Ansatz / Impact Investing		X/-	-/-	-/-	X/-	-/-	-/-	-/-	Low Carbon Value

**2. Bonds**

Style	Regionen	Global	Europe	Germany	U.S.	Japan	Asia, Pacific	Emerging Markets	Andere
Staatsanleihen		X	-	-	X	-	-	X	X
Corporate Bonds		X	-	-	X	-	-	X	X
High Yield		-	-	-	X	-	-	X	X
Convertible Bonds		-	-	-	X	-	-	-	-
Absolute Return Strategien		-	-	-	X	-	-	-	-
Inflation Linked Strategien		-	-	-	X	-	-	-	-
Geldmarktstrategien		-	-	-	-	-	-	-	-
ESG-Ansatz bzw. Impact Investing		X	-	-	X	-	-	-	-

**3. Alternative Investmentlösungen**

Multi-Asset, Hedgefonds, Private Credit, Private Equity, Structured Credit (z.B. CLOs)

**Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:**

Nuveen bietet eine umfangreiche Palette liquider oder illiquider Strategien wie Immobilien, Real Assets (Farmland, Timberland, Infrastruktur, Impact Investing), Private Equity und Debt sowie Fixed Income oder Equity. Dank unserer Historie als Pensionsfonds verstehen wir vollumfassend die Herausforderungen gleichgesinnter Investoren. Wir haben über 120 Jahre lang erfolgreich in allen Marktzyklen investiert – für uns selbst und für unsere Partner.

**Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:**

Wir arbeiten eng mit unseren Kunden zusammen, um ihren individuellen Bedarf zu verstehen und vorausschauende Investmentideen entwickeln zu können. Kurze Marktzyklen, sich ständig wandelnde Anforderungen der Anleger und der Bedarf nach konsequenter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit bringen erhebliche Chancen, aber auch Herausforderungen mit sich. Wir konzentrieren uns bei all unseren Kundenlösungen auf drei Ziele: Die Generierung von Ertrags- und Kapitalwachstum inmitten des Niedrigzinsumfelds durch einen Fokus auf die Nutzung demografischer, gesellschaftlicher und technologischer Veränderungen, welche den Immobilienbedarf spürbar beeinflussen. Zweitens das intelligente Austarieren von Marktrisiken in einem Umfeld stark erhöhter globaler Unsicherheit. Sowie

**4. Real Estate**

Anlageform	Risk/Return	Core/Core+	Value-added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	-	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		X	X	-	-
REIT-Fonds		X	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		X	X	-	-

Bemerkung zu Sektoren: Globale Expertise in den Sektoren Einzelhandel, Büro, Logistik, Wohnen, Alternatives, CRE Debt

**5. Real Assets**

Assetklasse	Infra-structure	Private Equity	Renew-ables	Commo-dities	Andere*
Nuveen Global Infra-structure Fund (listed Infrastructure)	X	-	-	-	-
Nuveen Real Asset Income Fund (Global Infrastructure und Real Estate Securities)	X	-	-	-	-
Nuveen Global Farmland Fund	-	-	-	-	X <sup>1</sup>
Timber Investments (SMAs and pooled vehicle)	-	-	-	-	X <sup>2</sup>
Glennmont Clean Energy Fund IV	X	X	-	-	-

<sup>1</sup> Farmland: The Fund invests in agriculture assets throughout certain major agricultural areas of the world

<sup>2</sup> Timberland investment strategies: Core Global, Core US, Impact

kosteneffizientes Management, indem wir unsere globale Präsenz nutzen, um die besten Anlagen auszuwählen und gleichgesinnte Anleger zusammenbringen.

**Welche Rolle spielen ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen?**

Seit 1970 nutzen wir ESG-Kriterien für Investitionsentscheidungen im gesamten Unternehmen. Für uns gehören das Erreichen unserer finanziellen Ziele und gesellschaftliche Verantwortung zusammen. Dafür integrieren wir ESG-Faktoren in unseren Investmentprozess. Neben den finanziellen Renditen erfordern wirkungsorientierte Investitionen zusätzliche Zielvorgaben und messbare Ergebnisse. Dies setzen wir mit dem Nuveen Impact Management System, einem sechsstufigen Prozess für erfolgreiche wirkungsorientierte Immobilieninvestitionen, um.

