

SICORE

REAL ASSETS

SICORE Real Assets GmbH)

Adresse: Kapstadtring 8
22297 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/18 21 03-0

Website: www.sicore.de

Teamgröße: über 125 Mitarbeitende
(institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Martina Aeverbeck
Sprecherin der Geschäftsführung
+49 (0)40/18 21 03-62 17
martina.aeverbeck@sicore.de

Heiko Böhnke
Director Institutional Capital Solutions
+49 (0) 40/18 21 03-62 58
heiko.boehnke@sicore.de

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die SICORE Real Assets GmbH ist ein ganzheitlicher Asset- und Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur und Teil der SIGNAL IDUNA Gruppe mit Sitz in Hamburg. Mit einem überzeugenden Track Record und über 125 Mitarbeitenden verwaltet das Unternehmen Vermögenswerte von mehr als 8,6 Mrd. Euro.

Der Anspruch: Ganzheitliche Lösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette – von Investment- und Portfoliomanagement über Projektentwicklung bis hin zu ESG-Management. Im Immobilienbereich realisiert die SICORE komplexe Transaktionen und Projekte in europäischen Top-Metropolen wie Hamburg, Köln, Paris und London und optimiert Bestandsobjekte in allen Asset-Klassen. Im Infrastruktursektor gestaltet das Unternehmen individuelle Strategien für erneuerbare Energien, insbesondere Wind- und Photovoltaikanlagen, und betreut ein Bestandsportfolio von rund 2,0 Mrd. Euro in 11 Ländern.

Unser Angebot für Sie: Zugang zu exklusiven Immobilien- und Infrastrukturfonds, individuelle Fondsauflagen und maßgeschneiderte Direktinvestments. Ergänzend bieten wir „Asset Management as a Service“ – flexibel, transparent und auf Ihre Ziele ausgerichtet.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit:

2017 als eigenständige Tochter SICORE Real Assets GmbH bzw. seit 1969 als Teil der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

Mitgliedschaften in Verbänden:

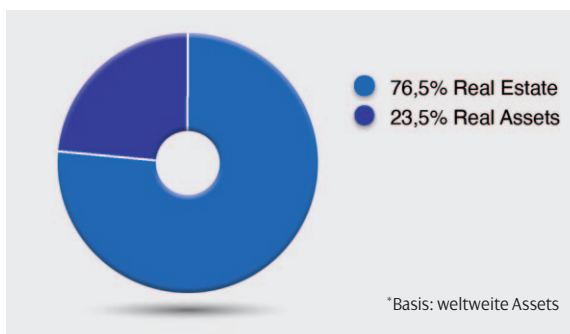
BVI BAI EFAMA Andere: ZIA, DGNB, ICG

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

8.646 AuM für Kunden weltweit, davon
6.615 AuM Immobilien
2.031 AuM Infrastruktur

(Daten zum März 2025)

Assets under Management (in %):



Angebotene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds
- Andere: Individuelle Fondsauflage, Club Deals

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KVG/KVG

Bemerkung: Über Schwester-Gesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

- Depotbank Operations

Bemerkung: Über Schwester-Gesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- Overlay Management
- Liability Management
- Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern

Angebotene Assetklassen:**1. Real Estate**

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value- added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	X	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorfonds HELF und S-Fonds		X	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		-	-	-	-

2. Real Assets

Assetklasse	Infra- structure	Private Equity	Renewables	Commodities	Andere
Direktinvestments	X	-	X	-	-
Fondsbeteiligungen	X	-	X	-	-
Mezzanine- Finanzierungen	X	-	X	-	-

Erläuterung zu den angegebenen Produkten bzw. Strategien:

Die SICORE Real Assets GmbH steht für erstklassige Investments in Immobilien und Infrastruktur. Das Portfolio umfasst Immobilien aller relevanter Assetklassen in Deutschland, Europa und den USA – überwiegend im Core- und Core+-Segment. Im Infrastrukturbereich liegt der Fokus auf Windenergie, Photovoltaik und innovativen Energiespeicherlösungen. Langjährige Expertise und ein überzeugender Track Record zeugen von Stabilität in dynamischen Märkten.

Institutionelle Investoren profitieren von Zugang zu etablierten Fondsprodukten mit klaren Schwerpunkten, darunter Logistikimmobilien, US-Wohnimmobilien sowie Social-Impact-Investments (Artikel-9-Fonds) und Infrastrukturstrategien. Ergänzend bietet SICORE die Auflage individueller Fondslösungen.

Für Bestandshalter bietet SICORE „Asset Management as a Service“ – ein professionelles Leistungsangebot zur Wertsicherung und Wertsteigerung, gerade in herausfordernden Marktphasen.

Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:

Der Investmentprozess der SICORE basiert auf einem klar strukturierten Ansatz, der fundierte Marktanalysen und ESG-Kriterien integriert. Externes Research liefert die Basis für strategische Entscheidungen, ergänzt durch quantitative und qualitative Analysen auf Markt- und Objektebene. Eine gründliche Due Diligence identifiziert Chancen und Risiken, während der Bottom-up-Ansatz Potenziale gezielt erschließt. So entstehen belastbare Entscheidungen für nachhaltige Investments.

Inwieweit werden ESG-Ansätze und -Faktoren in den Investmentansätzen integriert?

Das Thema ESG ist über die gesamte Wertschöpfungskette hinweg verankert – von der Produktentwicklung über die Ankaufsprüfung bis zum aktiven Asset Management und Reporting. Neben der nachhaltigen Verfolgung der eigenen ESG-Strategie, entwickelt die SICORE auch individuelle ESG-Strategien für institutionelle Investoren und begleitet diese bei der Umsetzung.

Worauf liegt Ihr Fokus im Jahr 2026?

2026 steht für Wachstum und Wertschöpfung: Wertsicherung und Wertsteigerung des Bestands, Umsetzung laufender Projektentwicklungen sowie gezielte Neuinvestitionen. Schwerpunkte sind Logistikimmobilien, soziale Infrastruktur und weitere Investitionen in die Energiewirtschaft. Institutionelle Investoren profitieren von maßgeschneiderten Lösungen und einem Partner mit hoher Eigenleistungstiefe und bewährter Expertise. Bestandshalter erhalten professionelle Unterstützung – vom Regelbetrieb bis zu Sondersituationen.

Sie haben Fragen oder Interesse an unseren Leistungen? Sprechen Sie uns gerne an. Gemeinsam Zukunft gestalten.