

HANSAINVEST Real Assets

HANSAINVEST Real Assets GmbH

Adresse: Kapstadtring 8
22297 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/18 21 03-0

Fax: +49 (0)40/18 21 03-35 05

Website: www.hansainvest-real.de

Teamgröße: 85 Mitarbeiter (institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Nicholas Brinckmann

Sprecher der Geschäftsführung
+49 (0)40/18 21 03-61 60
nicholas.brinckmann@hansainvest-real.de

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH ist ein Real Assets Manager in Deutschland. Das Unternehmen investiert weltweit und steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen in den Assetklassen Immobilien und Infrastruktur. Insgesamt betreuen rund 85 Mitarbeiter Vermögenswerte von mehr als 5,2 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managt das Unternehmen Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnobjekte in 18 Ländern. Neben dem übergeordneten Portfolio-Management übernimmt HANSAINVEST Real Assets sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das laufende Asset-Management. Die Investmentprodukte des Hauses werden teilweise auch externen institutionellen Investoren angeboten.

Ein besonderer Fokus liegt auf dem Projektentwicklungsgeschäft, wo das Unternehmen hauseigene Expertise vorhält. Aktuell entwickelt die HANSAINVEST Real Assets unter anderem in Düsseldorf, Hamburg und München. Neben den eigenständigen Projektentwicklungen werden auch Joint Ventures mit Partnern realisiert.

Im Bereich Infrastruktur wird ein internationales Portfolio von Infrastruktur-Investments mit einem Volumen von rund 700 Mio. Euro gemanagt. Die Investments verteilen sich vor allem auf Windkraft und Photovoltaik.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: als eigenständige Tochter HANSAINVEST Real Assets seit 2016, als Teil der HANSAINVEST seit 1969

Mitgliedschaften in Verbänden:

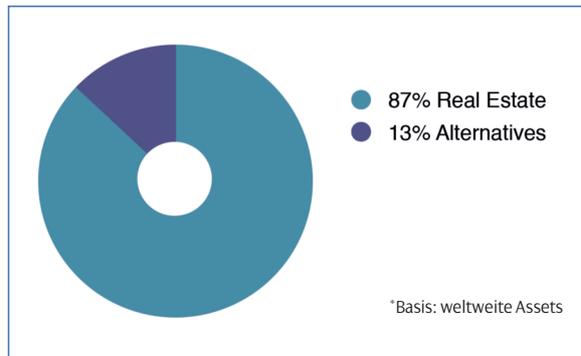
BVI BAI EFAMA Andere: AFIRE

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

5.200 AuM weltweit

(Daten zum 31. Oktober 2018)

Assets under Administration nach Assetklassen* (in %):



Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KAG/KVG

Bemerkung: Über Schwester-Gesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH

- Depotbank Operations

Bemerkung: Über Schwester-Gesellschaft Donner & Reuschel Aktiengesellschaft

- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- KAG/KVG
- Liability Management
- Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern: nach BVI-Methode

Angebotene Assetklassen:

1. Real Estate

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value- added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	X	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		-	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		-	-	-	-

2. Real Assets

Assetklasse	Infra- structure	Private Equity	Renewables	Commodities	Andere
Direktinvestments	X	-	X	-	-
Mezzanine-Kapital- Strukturen für Institutio- nelle Investoren	X	-	X	-	-

Erläuterungen zu den angegebenen Produkten:

Unsere Produkte aus dem Real Asset-Bereich umfassen sowohl Immobilien verschiedenster Nutzungsarten (Büro, Einzelhandel, Logistik, Wohnen) als auch Infrastruktur-Anlagen vor allem im Onshore-Wind- und Photovoltaik-Bereich. Dabei diversifizieren wir für unsere Anleger quer über nationale und regionale Märkte hinweg, von den USA über Deutschland und den europäischen Raum bis nach Asien. Je nach Profil und Bedürfnis der Investoren passen wir unsere Investmentlösungen individuell an: unser Leistungsspektrum umfasst sowohl Angebote mit als auch ohne Fremdkapitalhebelung, reine Core-/Core+-Lösungen oder mit Manage-to-Core oder opportunistischen Elementen, auf Deutschlands Top-Standorte beschränkte oder breiter diversifizierte Produkte mit jeweils anderem Risiko-Rendite-Profil.

Unsere Anlagestrategien weisen teilweise jahrzehntelange Track Records auf, doch entscheidend ist die Anpassungsfähigkeit an das sich verändernde Marktumfeld. Derzeit erhöhen wir den Anteil an Logistikobjekten und Projektentwicklungen und ergänzen damit den klassischen Schwerpunkt auf Büro. Im Einzelhandelsbereich konzentrieren wir uns vor allem auf Fachmarktzentren mit Wertsteigerungspotenzial.

Welche Projekte stehen 2019 im Vordergrund:

Besonders in der Projektentwicklung und der Logistik wollen wir unser Geschäft ausbauen. Durch eigene Projektentwicklungen können wir reale Renditevorteile an unsere Anleger weitergeben,

während das Risiko eines Leerstands durch Vorvermietungen und den historischen Verkäufermarkt absolut beherrschbar ist. Dabei setzen wir auf Joint Ventures mit lokal vernetzten Entwicklern mit einschlägigem Track Record für den nötigen Marktzugang. Logistik im Bestand interessiert uns in den europäischen Hotspots mit guter Infrastruktur wie Rotterdam. Das Segment wird weiter von Megatrends (E-Commerce) profitieren und ist nachhaltig für Investoren. Aus diesem Grund investieren wir bewusst nicht in High Street und Einkaufszentren. Die Repositionierung von Fachmarktzentren hingegen verspricht Potenzial.

DISCLAIMER:

Alle Rechte vorbehalten. Diese Informationen dienen Werbezwecken, stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar und richten sich ausschließlich an geeignete Gegenparteien gemäß MiFID/WpHG. Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen sind die jeweils in deutscher Sprache gehaltenen, gültigen Verkaufsunterlagen, einschließlich der wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospekts, der ausführliche Risikohinweise zu den einzelnen mit der Anlage verbundenen Risiken enthält. Diese sind in elektronischer Form auf Nachfrage erhältlich. HANSAINVEST Real Assets ist eine Tochter der SIGNAL IDUNA Gruppe.

