

# E | M / P

## STRUCTURED ASSETS

### emp structured assets GmbH

**Adresse:** Nymphenburger Str. 12  
80335 München

**Tel.:** +49 (0)89/2123 126 0  
**Fax:** +49 (0)89/2123 126 66

**Website:** www.emp-assets.com

**Teamgröße:** 7 Mitarbeiter

### Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

**Florian Maier**  
Managing Partner  
+49 (0)89/2123 126 20  
florian.maier@emp-assets.com

**Klaus Roeder**  
Vice President Portfolio Management  
+49 (0)89/2123 126 40  
klaus.roeder@emp-assets.com

### Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

EMP arrangiert und strukturiert für seine institutionellen Kunden Investitionen im Bereich Aviation. Die Gesellschaft wurde 2013 als Spin-off einer großen deutschen Leasinggesellschaft gegründet. Das Management verfügt über 20 Jahre Erfahrung in der Akquisition und Strukturierung sowie dem Asset-Management von Flugzeugleasing-Transaktionen. Das Team wird verstärkt durch einen Gesellschafterkreis aus erfahrenen Senior-Executives aus der deutschen Banken-, Versicherungs- und Asset-Management-Industrie.

EMP arrangiert maßgeschneiderte Investments für professionelle Anleger und begleitet sie in allen Fragen der Investitionsauswahl, des Portfolio- und Risikomanagements sowie im Reporting und bei Regulierungsfragen. Per Ende 2017 verwaltet EMP ein Vermögen von rund 2,0 Mrd. US-Dollar und ist Marktführer für strukturierte Flugzeugfinanzierungen in Deutschland. Von den Fachmedien Airfinance Journal, Airline Economics oder ISHKA erhielt EMP mehrere Auszeichnungen für seine innovativen und flexiblen Finanzierungsstrukturen.

Kunden auf der Airline Seite sind große Linienfluggesellschaften wie Emirates Airlines oder Virgin Atlantic. Investoren sind Banken, Versicherungen, Pensionsfonds und Family Offices aus Europa, dem mittleren Osten und Südkorea.

### Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 2013

#### Mitgliedschaften in Verbänden:

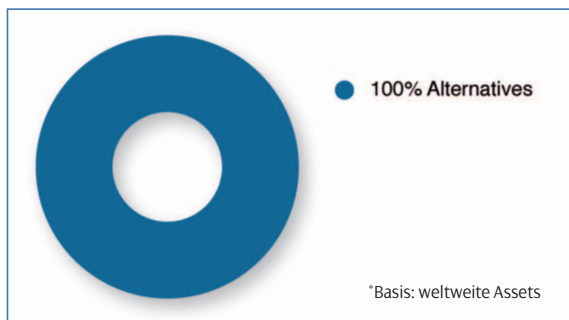
BVI  BAI  EFAMA  Andere: ISTAT

#### Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

**1.700** AuM weltweit\*  
**650** AuM institutionelle Kunden Deutschland

(Daten zum 31. Dezember 2017)

### Assets under Management nach Assetklassen\* (in %):



### Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds
- Andere: Tailor-Made

### Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Bemerkung: EMP bietet institutionellen Investoren an, sie beim Portfolioaufbau sowie bei der Bewertung von Investitionen im Bereich Aviation zu beraten. Das Team verfügt über tiefe Branchenerfahrung auf der Asset-Transaktions- sowie auf der Strukturierungsseite.
- Master-KAG/KVG
  - Depotbank Operations
  - Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
  - Research
  - KAG/KVG
  - Liability Management
  - Risk Management
  - Andere: Asset Management, Structuring

### Performancemessung/-verifizierung:

- Intern  Extern

**Angebotene Assetklassen:****1. Real Assets**

Assetklasse	Infrastructure	Private Equity	Renewables	Commodities	Andere: Aviation
Senior Loan Notes	-	-	-	-	X
Junior Loan Notes	-	-	-	-	X
Profit Participation Equity-Notes	-	-	-	-	X

**Erläuterungen zu den angegebenen Produkten:**

EMP finanziert in der Regel Neuauslieferungen von Verkehrsflugzeugen für namhafte Airlines. Die Finanzierungen erfolgen meist im Rahmen sogenannter Sale-and-lease-back Transaktionen. Dabei wird ein Flugzeug bei seiner Auslieferung vom Hersteller erworben und dann für eine feste Laufzeit von üblicherweise zehn bis zwölf Jahren und zu über die Leasingdauer fixen Konditionen an die bestellende Airline vermietet. Nach Ablauf des Leasingvertrages wird das Flugzeug verkauft, weitervermietet oder von der betreibenden Airline übernommen.

Die Finanzierung der Leasingtransaktion umfasst die gesamte Kapitalstruktur des Assets. Investoren können je nach Risikoneigung und Renditeerwartung in vorrangige oder nachrangige Finanzierungstranchen investieren. Das Investment wird aus dem festen Leasingvertrag mit der Airline bedient.

Die Tranchierung erfolgt wirtschaftlich in erstrangig besicherte Senior-, nachrangige Junior- und Equity Positionen, in die Investoren jeweils über den Erwerb von Wertpapieren (Notes) investieren können. Senior- und Junior-Positionen erhalten einen festen Zins über eine Laufzeit von zehn bis zwölf Jahren und werden in dieser Zeit in der Regel voll getilgt. Equity Positionen erhalten eine laufende Ausschüttung und Upside Potential über ein stark getilgtes Asset am Ende der Laufzeit des Leasingvertrages.

Die Notes können bedarfsgerecht auf die Anforderungen unterschiedlicher Investoren zugeschnitten und angepasst werden.

**Erläuterungen zu Research und Investmentprozess:**

Der Investmentprozess wird durch das äußerst erfahrene und hoch spezialisierte Team sowie durch ein langjährig eingespieltes Netzwerk von Partnern (z.B. Technik, Recht) durchgeführt und gesteuert. Im Fokus stehen Risiko-Return Profile, die für Investoren ein insbesondere im momentanen Marktumfeld vernünftiges und machbares Ergebnis produzieren. Für Credit-orientierte Investoren fokussiert sich EMP auf Tier 1 Airlines, für Asset-orientierte Investoren stehen äußerst fungible bzw. „New Generation“ Aircraft im Fokus.

**Welche Projekte stehen 2018 im Vordergrund:**

In 2018 sollen weitere Flugzeuge für den Hauptkunden Emirates Airlines mit internationalen institutionellen Investoren in Europa und Südkorea finanziert werden. Darüber hinaus sollen – mit teilweise opportunistischem Ansatz – Finanzierungen von Neuauslieferungen für weitere Airlines sowie der Aufbau eines institutionellen Investmentportfolios für europäische Investoren erfolgen und vorangetrieben werden.

**DISCLAIMER:**

Eine vollständige oder auszugsweise Vervielfältigung oder Verwendung (der Daten) dieser Unternehmensdarstellung darf nicht ohne die ausdrückliche vorherige Zustimmung der emp structured assets GmbH („EMP“) erfolgen. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Informationen steht EMP daher nicht ein. Die in diesem Dokument enthaltenen Darstellungen und Erläuterungen geben den Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung wieder und können sich ohne vorherige Ankündigung ändern. Die Inhalte dieser Darstellung stellen keine Anlageberatung oder sonstige Handlungsempfehlung dar und ersetzen in keinem Fall eine professionelle Anlageberatung oder die Beurteilung der individuellen Verhältnisse durch externe Berater. Es wird keinerlei Haftung für etwaige Schäden oder Verluste, die direkt oder indirekt aus der Verteilung oder Verwendung dieses Dokumentes oder seiner Inhalte entstehen, übernommen.