

CHORUS

Clean Energy

CHORUS Clean Energy AG

Hauptsitz: Professor-Messerschmitt-Str. 3
85579 Neubiberg

Tel.: +49 (0)89/4423060-0
Fax: +49 (0)89/4423060-11

Website: www.chorus.de

Teamgröße: 30 Mitarbeiter (institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Markus Götz
Geschäftsführung CHORUS Vertriebs GmbH
+49 (0)89/4423060-0
m.goetz@chorus.de

Roland Gill
Vertriebsdirektor
+49 (0)89/4423060-0
r.gill@chorus.de

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die CHORUS Clean Energy AG ist ein unabhängiger Betreiber von Solar- und Windparks und ganzheitlicher Dienstleister für Investments im Bereich Erneuerbarer Energien. Der Investitionsfokus liegt auf Onshore Wind und Photovoltaik. Rund 70 Photovoltaik- und Windenergie-Anlagen in fünf Ländern Europas wurden bisher realisiert. Derzeit betreut das Unternehmen ein Portfolio von Wind- und Solarparks mit einer Leistung von rund 300 MW. Die durchschnittliche Ausschüttung beträgt 6 - 7 % p.a.

Für Institutionelle Investoren bieten wir attraktive Möglichkeiten, in Anlagen zur Erzeugung Erneuerbarer Energien zu investieren. Wir decken den gesamten Investitionszyklus ab: Vom Asset sourcing über die wirtschaftliche, technische und rechtliche Due Diligence, das kaufmännische Anlagenmanagement sowie die Steuerung und Überwachung der technischen Betriebsführung bis hin zur Veräußerung jeder einzelnen Anlage.

Institutionelle Investoren können sich am CHORUS Infrastructure Fund S.A. SICAF-SIF beteiligen und damit von einem breit diversifizierten Portfolio profitieren oder sich für ein CHORUS-gemanagtes, individuelles Portfolio entscheiden. Darüber hinaus bietet CHORUS ein Anlagenmanagement für Erneuerbare Energien Anlagen, die Investoren im Eigenbestand führen.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 1998

Mitgliedschaften in Verbänden:

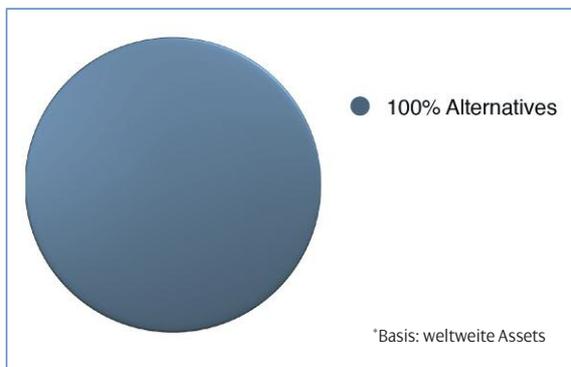
BVI BAI EFAMA Andere: VEEED

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

750 AuM Europa
200 AuM institutionelle Kunden Deutschland

(Daten zum 31. Dezember 2015)

Assets under Management nach Assetklassen* (in %):



Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KAG/KVG
- Depotbank Operations
- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- KAG/KVG
- Liability Management
- Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern
- Extern: WP-testierte Netto-Inventarwertberechnung

Bemerkung: Soll/Ist Ertragsabgleich (Refulogl, meteocontrol SIP, Scada u.a.)

Angebotene Assetklassen:

1. Real Assets

Assetklasse	Infra-structure	Private Equity	Renewables	Commo-dities	Andere
Luxemburger Spezialfonds (SICAV-SIF)	-	-	X	-	-

Erläuterungen zu den angegebenen Produkten:

CHORUS Infrastructure Fund S.A. SICAV-SIF Renewables Europe I:

Breit diversifiziertes Portfolio von Erneuerbare Energien Anlagen, insbesondere Wind und Photovoltaik in ausgewählten europäischen Kernländern mit Schwerpunkt Deutschland, Finnland und Frankreich. Die laufende Ausschüttung beträgt mind. 6,5% p.a. mit Kapitalrückführung nach zehn Jahren. Investiert wird ausschließlich in Brownfield-Projekte über Turn-Key-Verträge, Development- oder Baukostenrisiken sind ausgeschlossen. Der durchschnittliche Finanzierungshebel beträgt 50%. Im Portfolio befinden sich bereits fünf Erneuerbare Energien Anlagen.

CHORUS Infrastructure Fund S.A. SICAV-SIF Renewables Germany I:

Investitionsfokus sind Windenergie-Anlagen mit Standort Deutschland. Die laufende Ausschüttung beträgt mind. 6,0% p.a. mit Kapitalrückführung nach zehn Jahren. Investiert wird ausschließlich in Brownfield-Projekte über Turn-Key-Verträge, Development- oder Baukostenrisiken sind ausgeschlossen. Der durchschnittliche Finanzierungshebel beträgt 60%. Im Portfolio befinden sich bereits vier Erneuerbare Energien Anlagen.

Für spezifische Investorenwünsche können individuelle Portfolios, Teilfondslösungen oder Genussrechtsbeteiligungen strukturiert werden.

Anlagenmanagement

CHORUS übernimmt als Assetmanager die kaufmännische Betriebsführung sowie die Kontrolle der technischen Betriebsführung von Erneuerbare Energien Anlagen auf fremde Rechnung bis hin zum Reporting.

Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:

Die CHORUS Gruppe verfügt über einen hervorragenden Marktzugang aus einem umfangreichen Netzwerk. Entsprechend werden jährlich mehr als 1.000 Projekte, die überwiegend direkt von Projektentwicklern und Anlagenherstellern angeboten werden, in einem strukturierten Gate-Prozess professionell geprüft. Dabei sind jeweils verschiedene Unternehmensbereiche mit ihrer spezifischen Expertise eingebunden.

Im Anschluss an den Selektionsprozess und die Transaktion erfolgt aus dem CHORUS Projektmanagement heraus ein professionelles Asset Management der Energie-Anlagen. Dies umfasst die kaufmännische Betriebsführung und die Kontrolle der technischen Betriebsführung.

Ein professionelles Anlagencontrolling kontrolliert die jeweiligen Ergebnisse und erstellt individuelle Reportings für die einzelnen Portfolien.

Welche Projekte stehen 2016 im Vordergrund:

Im Vordergrund in 2016 steht, geeignete Investitionsobjekte im Bereich Erneuerbare Energien zu identifizieren, die ein attraktives Rendite-Risikoprofil und langfristig stabile und planbare Ausschüttungen bieten. Darüber hinaus streben wir den Ausbau unseres Geschäftsfeldes Asset Management mit institutionellen Kunden sowie weitere strategische Partnerschaften mit namhaften institutionellen Investoren im Rahmen von Co-Investments an.

