



Wealth Management Capital Holding GmbH

Adresse: Am Eisbach 3
80538 München

Tel.: +49 (0)89/678205-500
Fax: +49 (0)89/678205-555-500

Website: www.wealthcap.com

Teamgröße: 10 Mitarbeiter (institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Fabianke, Dirk
Vice President – Leiter Vertrieb Professionals
+49 (0)89/678205-321
dirk.fabianke@wealthcap.com

Müller, Alexander Christian
Vice President – Business Partner Professionals
+49 (0)89/678205-353
alexander.mueller@wealthcap.com

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Die Anlageklassen der WealthCap-Gruppe sind breit gefächert – so können wir für die unterschiedlichen Marktentwicklungen interessante Investitionslösungen bereithalten: sowohl in Niedrig-Zins-Phasen als auch als wichtige Portfolioergänzung in der strategischen Asset Allocation.

Die WealthCap ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der UniCredit Bank AG – sie gehört damit zum starken internationalen Verbund der UniCredit.

In der 30-jährigen Unternehmenshistorie wurden 138 Beteiligungen in zwölf unterschiedlichen Anlageklassen platziert. Mit einem emittierten Investitionsvolumen von 11,58 Mrd. Euro sowie einem platzierten Eigenkapital von 7,31 Mrd. Euro zählt WealthCap zu den führenden Anbietern geschlossener Sachwertbeteiligungen in Deutschland. Zur Produktpalette von WealthCap gehören deutsche Immobilien, Luftverkehr, Private Equity und Portfoliolösungen; darüber hinaus umfasst sie Immobilien in Europa und Nordamerika sowie Investitionen in Infrastruktur und den Lebensversicherungsmarkt. Seit 2010 bietet WealthCap auch die Anlageklasse erneuerbare Energie an.

251 Mitarbeiter in München, Berlin, Atlanta (USA) und Toronto (Kanada) ermöglichen eine intensive Betreuung der Investitionsobjekte vor Ort. Ein klarer Wettbewerbsvorteil, der für hohe Transparenz des Investments sorgt.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 1984

Mitgliedschaften in Verbänden:

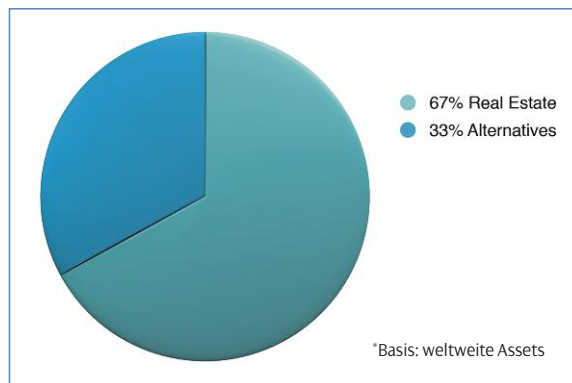
- BVI BAI EFAMA
 Andere: BSI, INREV, weitere

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

8.442 AuM deutsche Kunden

(Daten zum 31. Dezember 2014)

Assets under Management nach Assetklassen* (in %):



Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
 Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
 Strukturen/Zertifikate
 Closed-End-Funds

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
 Master-KAG/KVG
 Depotbank Operations
 Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
 Research
 KAG/KVG
 Liability Management
 Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern

Angebotene Assetklassen:**1. Real Estate**

Anlageform	Risk/Return	Core/Core+	Value-added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	(X)	-	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		-	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		X	(X)	-	-

2. Alternative Investments

Assetklasse	Hedge-fonds	Private Equity	Currency	Commodities	Andere: Luftverkehr, Erneuerbare Energien, Portfoliolösungen
Spezialfonds	-	-	-	-	X
Closed-end-Funds	-	-	-	-	X

Erläuterungen zu den angegebenen Produkten:

Historisch verfügt WealthCap über ein Beteiligungsvermögen von 11,58 Mrd. Euro*. Der Großteil wurde in den Bereichen Immobilien (In- und Ausland) sowie Luftverkehr investiert.

Immobilien

WealthCap blickt auf eine Immobilienexpertise von 30 Jahren zurück. Immobilieninvestitionen gehören zu den Kernkompetenzen unseres Unternehmens, was 37 Sachwertbeteiligungen in Deutschland mit 153 Immobilien und einer Mietfläche von 1,8 Mio. qm sowie 10 Fonds in Europa und 15 in Nordamerika eindrucksvoll unter Beweis stellen. Unser Anlageschwerpunkt liegt auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt. In erster Linie tätigen wir Investitionen innerhalb der sieben A-Standorte München, Berlin, Hamburg, Frankfurt, Düsseldorf, Köln und Stuttgart. Wir möchten aktuelle Opportunitäten am Markt für unsere Anleger individuell und bedarfsgerecht nutzen. Deshalb bewerten wir im Rahmen unserer regelmäßigen Marktbeobachtungen auch weitere Segmente und Regionen mit relevanten, Erfolg versprechenden Eigenschaften, wie z.B. kleinere deutsche Städte (B- und C-Standorte) oder ausgewählte Standorte in Nordamerika.

Luftverkehr

Seit 1996 hat WealthCap Erfahrung in der Anlageklasse Luftverkehr und seitdem 26 Flugzeugbeteiligungen aufgelegt, darunter zwei Operating-Lease-Modelle und zwei Privatplatzierungen. Mit WealthCap Aircraft 25 und 26 haben wir zwei Beteiligungsangebote konzipiert, die je einen A380-841 erworben und langfristig an Singapore Airlines Ltd. verleast haben. Heute verfügen wir über ein umfangreiches Partnernetzwerk, mit einem platzierten Eigenkapital von 1,15 Mrd. Euro ist Luftverkehr die zweitgrößte Anlageklasse von WealthCap.

*per 31. Dezember 2013

Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:

Feste Anlagegrundsätze, Investitions- und Sourcingkriterien nach Land, Region, Nutzungsart und Mieter sowie das Umgehen von Blind Pools schaffen Planungs- und Kalkulationssicherheit im Investmentprozess, sowohl für uns als Anbieter, als auch für Investoren. Darüber hinaus bietet WealthCap verschiedene transparente Anlage- und Akquisitionsstrategien für sämtliche Investoren- und Risikotypen.

- Wir akquirieren i.d.R. qualitative Investitionsobjekte vor finaler Konzeption für eine bessere Bewertbarkeit und mehr Orientierung unserer Investoren.

- Wir sichern attraktive Deals durch hohe Entscheidungsgeschwindigkeit und Refinanzierungsstärke/Stellung der Zwischenfinanzierung.
- Wir übernehmen proaktiv die Due Dilligence und Bewertung inkl. Kostenrisiko.
- Wir akquirieren als positionierter Top Player am Markt mit über 1.000 Partnern.

Welche Projekte stehen 2015 im Vordergrund:

In Phasen historisch niedriger Zinsen sind professionelle Investoren auf der Suche nach renditestarken Anlagestrategien, nach Werterhalt und kalkulierbarem Risiko. Als Tochter der UniCredit bieten wir eine hohe Finanzierungssicherheit mit einer strategischen Eigenkapitalquote von in der Regel 50%.

Unsere Kunden genießen größtmögliche Planungssicherheit, denn wir arbeiten grundsätzlich auf Basis eines bereits gesicherten realen Assets. Das macht uns nicht nur zur ersten Wahl für viele professionelle Anleger, sondern auch zum bevorzugten Finanzierungspartner der Banken.

WealthCap hat für die zukünftige WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft die Erlaubnis als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) erhalten. Die KVG ist für die Verwaltung von geschlossenen und offenen Spezial-AIF für die Zielgruppe professionelle Investoren sowie für geschlossene AIF für den Publikumsbereich zugelassen.

Auf dieser Basis soll auf dem erfolgreich verlaufenen Geschäftsjahr 2014 aufgebaut werden. Mit der Platzierung des BayWa-Immobilien-Spezial-AIF Nr.1 hat WealthCap erfolgreich in der Zielgruppe professioneller Investoren Fuß gefasst. Der zweite Spezial-AIF mit dem C&A Headquarter in Düsseldorf ist ebenfalls durch die BaFin genehmigt worden. Auch 2015 wird sich WealthCap im Bereich professioneller Investoren auf die Assetklassen Immobilien, Luftverkehr, Erneuerbare Energien und Portfoliolösungen konzentrieren.

DISCLAIMER:

Stand: Dezember 2014 (soweit nicht anders angegeben). Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung und keine Finanzanalyse dar, sondern geben lediglich die Ansichten von WealthCap wieder. Soweit nicht anders angegeben, beruhen die in diesem Dokument enthaltenen Ansichten auf Recherchen, Berechnungen und Informationen von WealthCap. Diese Ansichten können sich jederzeit ändern, abhängig von wirtschaftlichen und anderen Rahmenbedingungen.

Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Alle hier geäußerten Meinungen beruhen auf heutigen Einschätzungen und können sich ohne Vorankündigung ändern. Investitionen beinhalten gewisse Risiken, darunter politische und währungsbedingte Risiken. Die Rendite und der Wert der zugrunde liegenden Anlage sind Schwankungen unterworfen. Dies kann zum vollständigen Verlust des investierten Kapitals führen.

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Anteilen dar.