



ROCKSPRING

Rockspring Property Asset Managers

Adresse: Kurfürstendamm 187
10707 Berlin

Tel.: +49 (0)30/206 78 380
Fax: +49 (0)30/206 78 389

Website: www.rockspringpim.com

Teamgröße: 5 (deutschsprachiger Markt)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Reid, Stuart
Partner
+49 (0)30/206 78 382, stuart.reid@rockspringpim.com

Christiansen, Ulf
Senior Manager – Acquisitions
+49 (0)30/206 78 388, ulf.christiansen@rockspringpim.com

Rubinstein, Daniel
European Director, Asset Management
+49 (0)30/206 78 383, daniel.rubinstein@rockspringpim.com

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Rockspring Property Investment Managers LLP ist ein professioneller Investmentmanager, der sich auf die Akquisition und das Fonds- und Asset-Management von Gewerbeimmobilien in Großbritannien sowie Kontinentaleuropa für große institutionelle Adressen spezialisiert hat. Entweder geschieht dies für kundenspezifische Einzellösungen oder aber für die gemischten, steuereffizienten Investmentfonds der Gruppe.

Rockspring ist von der FCA zugelassen und überwacht.

Rockspring agiert dabei unabhängig und frei von fremden Interessen – das Unternehmen ist zu 100% im Besitz unserer Partner und Mitarbeiter. Die Firmenzentrale von Rockspring befindet sich in London; desweiteren bestehen lokale Büros in Amsterdam, Berlin, Brüssel, Budapest, Madrid und Paris sowie in Seoul, Sydney und Washington, D.C (lokale Mandantenbetreuung). Das Executive Committee setzt sich aus Robert Gilchrist (Chief Executive), Edmund Craston (Managing Director) und Ian Baker (Partner – Finance) zusammen.

2014 markierte das 30-jährige Firmenjubiläum der Gruppe nach Gründung durch Richard Plummer, heute Non-Executive Chairman. Mit Stand September 2014 verwaltet Rockspring Assets und noch nicht abgerufene Commitments mit einem Volumen von 7,2 Mrd. Euro. Diese setzen sich aus vielfältigen Kundenlösungen wie dem Rockspring Hanover Property Unit Trust, der Rockspring PanEuropean Property Limited Partnership, den Fonds Rockspring TransEuropean II, IV & V, dem Rockspring German Retail Box Fund sowie dem Rockspring UK Value Fund zusammen. Ebenso wird eine Reihe von kundenspezifischen Einzelmandaten betreut. Derzeit verwaltet Rockspring Immobilieninvestments in Großbritannien und 14 weiteren europäischen Staaten.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 1989

Mitgliedschaften in Verbänden:

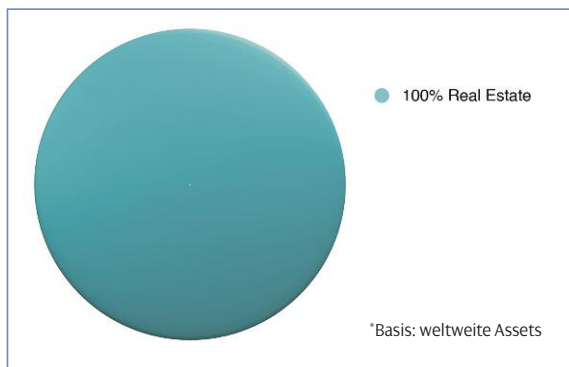
BVI BAI EFAMA Andere: INREV, IPF, PREA, ANREV, AREF, Unterzeichner der UN PRI, IPD

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

7.200 AuM weltweit
80 AuM institutionelle Kunden Deutschland
7.200 AuM „Third Party Business“

(Daten zum 30. September 2014)

Assets under Management nach Assetklassen* (in %):



Angebote Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds
- Andere: Segregated Accounts, Club Deals und Einzelobjekt-Transaktionen

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KAG/KVG
- Depotbank Operations
- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- KAG/KVG
- Liability Management
- Risk Management
- Andere: Immobilien-Investmentmanagement in Europa

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern: IPD

Angebotene Assetklassen:**1. Real Estate**

| Anlageform | Risk/Return | Core/ Core+ | Value- added | Opportunistic | Andere |
|------------------------|-------------|----------------|-----------------|---------------|--------|
| Institutional Fund | | X | X | - | - |
| Mutual Fund (open end) | | X | X | - | - |
| Sector Fund | | X | X | - | - |
| REIT-Fonds | | - | - | - | - |
| Fund-of-Funds | | - | - | - | - |
| Closed-end-Funds | | X | X | - | - |

Erläuterungen zu den angegebenen Produkten:

Rockspring TransEuropean VI (VAG-reguliert) – das bereits sechste Vehikel einer wiederkehrenden europäischen Immobilienstrategie, die als Closed-ended-Fonds mit einem Core+/ Value-Add-Profil aufgesetzt wird. Ziel ist es Investmentrenditen von 12% netto bei einer Ausschüttung von über 6% für die Investoren zu erreichen. Der Fonds kombiniert Erträge aus hohen Mieteinnahmen mit kapitalintensiven Strategien, die durch ein aktives Immobilienmanagement umgesetzt werden. Rocksprings Inhouse - Plattform kann auf einen Track Record von 30 Jahren bei der Identifikation, Implementierung und erfolgreichen Darstellung von Core+ und Value-Add-Immobilienstrategien zurückblicken.

Rockspring PanEuropean – ist ein am Markt etablierter, offener Immobilienfonds, der sich auf Core/Core+ Strategien in Westeuropa fokussiert. Ziel des Fonds ist es eine Rendite von 8-10% p.a. netto zu erzielen, die durch Investments in Objekte mit solventen Mietern, stabilen Mieterträgen und wenig Risiko generiert werden; darüber hinaus werden die Objekte durch aktives Asset Management kontinuierlich aufgewertet. Der Fonds umfasst 38 Objekte in fünf Ländern mit einer vermietbaren Fläche von 350.000 m² und 290 verschiedenen Mietern. PanEuropean bietet den Investoren auch ein „Best Practice“ innerhalb der Branche in Sachen Corporate Governance.

Rockspring Hanover – ein aktiv gemanagter, diversifizierter UK-Fonds mit dem stetigen Ziel den IPD-Benchmark in seiner Performance zu übertreffen. HPUT hat mit über 30 Jahren einen der längsten Track-Records im UK-Markt. Der Portfolio-Anteil mit Objekten mit hoher Ausschüttungsrendite (>80%) besteht im Wesentlichen aus Core und Core+ Assets, die stabile Erträge erwirtschaften (6% und mehr). Dazu kommen einige „Projektentwicklungen“ bzw. Value-add Strategien (<20%), die eines intensiven Asset Managements bedürfen.

Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:

Research und Analyse sind integrale Bestandteile des Ansatzes von Rockspring im Immobilien-Investmentmanagement. Wir glauben, dass die Kombination von makroökonomischer Marktforschung zusammen mit unserer tiefgreifenden Markterfahrung uns erstklassige Einsichten in die Immobilienmärkte, in denen wir agieren, bietet und uns demzufolge auch eine überlegene Performance verschafft. Unser Research basiert auf der Identifikation von elementaren Trends in den Märkten, insbesondere ökonomischen Faktoren, die relative Werte aufzeigen. Unser Investmentprozess kombiniert research-basierte „top-down“-Elemente wie auch den „bottom-up“-Ansatz bei der Auswahl von Einzelobjekten. Die Idee dahinter ist, den Vorteil des „First Movers“ zu sichern und den entsprechenden Wert zu vereinnahmen. Diesem Anspruch sind wir in den vergangenen 30 Jahren Fir-

mengeschichte gerecht geworden. Unser europaweit agierendes Research-Team mit Sitz in London und Jose Luis Pellicer als Head of Research an der Spitze arbeitet eng mit unseren Fondsmanagern, den europäischen Länderspezialisten und lokalen Büros – wie auch Berlin – zusammen, um Prognosen und Strategien zu entwickeln, die den Markttrends vorangehen.

Welche Projekte stehen 2015 im Vordergrund:

Wir wollen auch weiterhin unseren Prinzipien treu bleiben, die seit Gründung unserer Gesellschaft im Jahr 1984 im Mittelpunkt unseres Handelns stehen – dem Investment von institutionellen Geldern in Gewerbeimmobilien in Großbritannien und Kontinentaleuropa, kombiniert mit einem integrierten, kundenspezifischen Reporting und persönlicher Betreuung durch Rockspring-Führungskräfte für jeden Kunden. Im Kern unserer Unternehmensstrategie für die Zukunft liegt der Fokus auf unseren Kernprodukten auf Fondsebene, die durch weitere Ansätze, getrieben von der Entwicklung der Immobilienmärkte, ergänzt werden. Wir wollen weiterhin unser Netzwerk an Büros in Kontinentaleuropa ausbauen, um unseren Kunden einen bestmöglichen Service bieten zu können. Unser Ziel ist es, dass jeder Investor und Berater es als erforderlich ansieht, von Rockspring gemanagte Fonds in Erwägung zu ziehen, wenn es um aktiv gemanagte, performanceorientierte UK- oder kontinentaleuropäische Immobilieninvestments geht.