



Timbercreek Asset Management

Adresse: Hohe Bleichen 8
6. Stock
20345 Hamburg

Tel.: +49 40 5555 36-119 (Claudia Reich Floyd)

Website: www.timbercreek.com

Teamgröße: 90 Mitarbeiter im Asset Management,
über 500 Mitarbeiter im direkten
Immobiliengeschäft

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Robert L. Hau
Europäisches Marketing und Kundenbetreuung
+49 171 475 1024
hau@bavicon.de

Claudia Reich Floyd
Portfolio Manager
+49 40 5555 36-119
creichfloyd@timbercreek.com

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Timbercreek Asset Management ist ein auf Immobilien spezialisierter globaler Investment Manager und bietet Anlagen in Immobilien-Eigen- und Fremdkapital direkt sowie über gelistete und nicht gelistete Vehikel an. Wir verfolgen eine wertorientierte Investmentphilosophie kombiniert mit einem aktiven Managementansatz und sind darauf fokussiert, für unsere Kunden vorhersehbare stabile Cash Flow Renditen bei möglichst geringem Risiko zu erzielen. Wir haben den Ruf erworben, konservativ bewirtschaftete und risikoarme Investitionsmöglichkeiten für Institutionen, Trusts und Stiftungsfonds, Treuhand-Anlageberater und qualifizierte Einzelpersonen zu bieten. Unsere Kernkompetenz liegt in der präzisen Beurteilung von Cashflow-Vermögenswerten, die auf einer umfangreichen Qualitäts- und Nachhaltigkeitsanalyse der aktuellen und zukünftigen Ertragsquellen basiert. Timbercreeks globale Plattform für Immobilieninvestitionen verwaltet aktuell mehr als 5,6 Mrd. Euro Immobilienanlagen und -anleihen in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum. Die Investitionsstruktur umfasst Core-Ansätze sowie opportunistische und Value-Add-Strategien, die durch Einzelmandate und eine Mischung aus öffentlichen und privaten Fonds angeboten werden. Timbercreek hat seinen Hauptsitz in Toronto sowie weitere Büros in New York, London, Hamburg und Hongkong.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 2008

Mitgliedschaften in Verbänden:

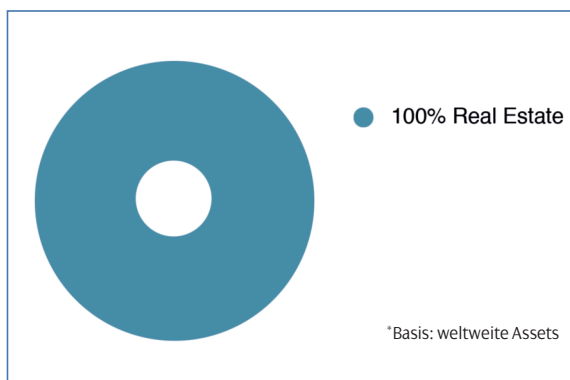
BVI BAI EFAMA Andere: DVFA

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

5.600 AuM weltweit
660 AuM europäische Kunden
660 AuM deutsche Kunden
600 AuM institutionelle Kunden Deutschland

(Daten zum 11. November 2018)

Assets under Management nach Assetklassen* (in %):



Angeborene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
- Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
- Strukturen/Zertifikate
- Closed-End-Funds

Services:

- Advisory/Sub-Advisory
- Master-KAG/KVG
- Depotbank Operations
- Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
- Research
- KAG/KVG
- Liability Management
- Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern

Angebotene Assetklassen:

1. Equity

Style	Regionen	Global	Europe	Germany	US	Japan	Asia, Pacific	Emerging Markets	Andere
Aktiv / Passiv (auch ETFs)		X/-	X/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Quantitativ/Qualitativ		X/X	X/X	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Small Cap/Large Cap		-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Growth/Value		-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Bottom-up/Top-down		X/-	X/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Long-only/Long-short (z.B. 130/30)		-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Absolute / Relative Return		-/X	-/X	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
High Income bzw. Dividend / Low Vola		-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
SRI		X	-	-	-	-	-	-	-

2. Bonds

Style	Regionen	Global	Europe	Germany	US	Japan	Asia, Pacific	Emerging Markets	Andere
Staatsanleihen		-	-	-	-	-	-	-	-
Corporate Bonds		-	-	-	-	-	-	-	-
High Yield		-	-	-	-	-	-	-	-
Inflation Linked Bonds		-	-	-	-	-	-	-	-
Convertible Bonds		-	-	-	-	-	-	-	-
ABS/MBS		-	-	-	-	-	-	-	-
Senior Loans		-	X	-	X	-	-	-	-
Absolute Return		-	-	-	-	-	-	-	-
Strukturierte Produkte		-	-	-	-	-	-	-	-
SRI		-	-	-	-	-	-	-	-
Andere: US-REIT Preferreds (close to bonds)		-	-	-	X	-	-	-	-

Erläuterung zu den angegebenen Produkten:

Real Estate Securities (Immobilienaktien, REITs)

Timbercreek verwaltet seit 2009 für deutsche institutionelle Anleger globale und europäische REIT-Aktien Spezialfondsmandate. Im Juni 2018 wurde auch ein Publikumsfonds für globale Immobilienaktien mit dem SIREN Global Real Estate Value Fund (ISINLU0402109719) als Liechtensteiner UCITs Fonds aufgelegt, der von Timbercreek verwaltet wird. Dadurch haben Anleger einen direkteren Zugang zu der Anlagekompetenz im REIT Aktienbereich von Timbercreek.

Der „Timbercreek Real Estate Fund US REIT Fixed Income“ (ISIN LU0946841532) zielt darauf ab, attraktive Renditen (bondnah) durch Anlagen spezifisch in U.S. REIT Preferreds Titeln zu erzielen. Diese Anlagen sind in ihrer Rangstellung vor dem Eigenkapital von U.S.-REITs positioniert und offerieren daher ein geringeres Risiko mit täglicher Liquidität. Timbercreek sieht darin eine attraktive Anlage, die Investoren eine einzigartige Kombination aus Kapitalerhalt und hohen fixen Kupons bietet.

Private Equity – Direct Real Estate

Timbercreek verfügt seit 1999 über eine nachgewiesene Erfolgsbilanz bei der Auswahl, dem Erwerb und der Neupositionierung von Wohnimmobilien in Nordamerika und die Umsetzung professioneller Immobilien- und Fondsverwaltungs-Strategien. In 2007 hat Timbercreek in Kanada auch ein Value-Add-Programm für Wohnimmobilien gestartet und mittlerweile 4 Fonds aufgelegt. Der letzte Fonds wurde bei deutschen Kunden Ende 2016 vollständig platziert als „Timbercreek Value Add Fund S.C.S. Sicav-Sif“ (Wohnimmobilienfonds Kanada). Der Fonds erwirbt fehlerbewirtschaftete kanadische Wohnimmobilien, die ein überdurchschnittliches Mietwachstumspotential aufweisen. Durch Investitionen in Gebäudetechnik und -infrastruktur sowie äußerliche Verbesserungen wird eine deutliche Wertsteigerung erreicht und eine Anpassung der Miete auf Marktniveau. In Kürze werden alle Mittel der Investoren vollständig

3. Alternative Investmentlösungen / Cash

US-REIT Preferreds als Fixed Income Ersatz und Mischfonds REIT Aktien und REIT Preferreds

4. Real Estate

Anlageform	Risk/Return	Core/Core+	Value-added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	X	-	-
Publikumsfonds (offen)		X	X	-	-
Sektorenfonds		-	-	-	-
REIT-Fonds		X	X	X	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		X	X	-	-

5. Real Assets

Assetklasse	Infra-structure	Private Equity	Renew-ables	Commo-dities	Andere
Timbercreek Value Add Fund S.C.F. Sicav-Sif (Wohn-immobilienfonds Kanada)	-	X	-	-	-

abgerufen und investiert sein, so dass in 2019 der Nachfolgefonds für deutsche Anleger präsentiert werden wird.

Erläuterungen zu Research/Investmentprozess:

Wir glauben, unser Einblick in alle Facetten der Immobilienanlagen ermöglicht uns einen kompetitiven Vorteil bei der Analyse von Immobilien mit Fokus auf Rendite/Risiko. Trotz globaler Aktivitäten findet innerhalb von Timbercreek ein enger aktiver Austausch statt. Unser globales Team verfügt über Marktinformationen aus erster Hand, die aktuelle Immobilienpreise, Mieten, Entwicklungsrenditen sowie Finanzierungskosten aufzeigen und damit bessere Anlageentscheidungen ermöglichen. Unsere Anlagespezialisten zeichnen sich durch eine langjährige gemeinsame Erfahrung aus. Dieser enge Teamverbund macht die globale Präsenz vor Ort in den USA, Kanada, Europa und Asien möglich, ohne die rege Kommunikation einzuschränken. Insbesondere in Deutschland leisten wir proaktiv lokal Aufklärungsarbeit zur Anlageklasse REITs und pflegen enge Anlegerkontakte.

Welche Projekte stehen 2019 im Vordergrund:

Wir konzentrieren unsere Bemühungen in Europa hauptsächlich auf den deutschsprachigen Raum, um die Nachfrage und das Wachstum bei globalen und europäischen REIT Aktien-Mandaten auszubauen.

Seit 2018 haben erstmalig auch „kleinere“ semi-institutionelle Investoren die Möglichkeit, in globale REIT Aktien mit dem neuen SIREN Global RE Value Fund zu investieren.

Anfang 2019 wird auch der neue Wohnimmobilienfonds Kanada (value add, Immobilienquoten tauglich) als zweiter Subfonds des Luxemburger S.C.S. Sicav-Sif Umbrellas an den Start gehen; Zielrendite IRR ca. 12% p.a. nach Kosten und Gebühren, Laufzeit 7 Jahre, 2% Ausschüttung p.a.

Mit einer Niederlassung in Irland/Dublin baut Timbercreek zudem das Real Estate Debt Geschäft aus. Im ersten Quartal 2019 wird der Timbercreek Iris Real Estate Debt Fund II aufgelegt. Der Fonds ermöglicht Anlegern den Zugang zum irischen Immobilienfinanzierungsmarkt mit attraktiven, meist zweistelligen Renditen.