

Meyer Bergman

Meyer Bergman

Adresse: 20 Air Street
UK – London, W1B 5AN

Tel.: +44 207 355 8300
Fax: +44 207 355 8301

Website: www.meyerbergman.com

Teamgröße: 29 Mitarbeiter (institutioneller Bereich)

Ansprechpartner für das institutionelle Geschäft:

Markus Meijer
Chief Executive Officer
markus@meyerbergman.com

Tami Chuang
Head of IR & Business Development
tami@meyerbergman.com

Annika Gutbrod
IR and Business Development Associate
annika@meyerbergman.com

Unternehmensüberblick/Kurzbeschreibung:

Meyer Bergman ist ein auf Einzelhandelsimmobilien spezialisierter Investment Manager. Das Unternehmen wurde 2004 im Zuge des Verkaufs der Core Investment Management-Plattform MAB Group gegründet. Unter der Leitung von Chief Executive Officer Markus Meijer ist das Unternehmen seitdem stetig gewachsen und profitiert dabei von den fundierten Kenntnissen seines internationalen Teams in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft.

Meyer Bergman verwaltet sechs Immobilienfonds und Co-Investment Vehikel mit getätigten Investments in Höhe von über sechs Mrd. Euro. Die Investitionsstruktur umfasst Core-Ansätze sowie Value-Added-Strategien. Zu Meyer Bergmans Investoren zählen führende Pensionsfonds, Stiftungen, Staatsfonds und Anlageverwalter. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in London und verfügt über Büros in New York und Frankfurt.

Im deutschsprachigen Markt aktiv seit: 2013

Mitgliedschaften in Verbänden:

BVI BAI EFAMA Andere: INREV

Assets under Management in Zahlen (in Mio. Euro):

6.200 AuM weltweit

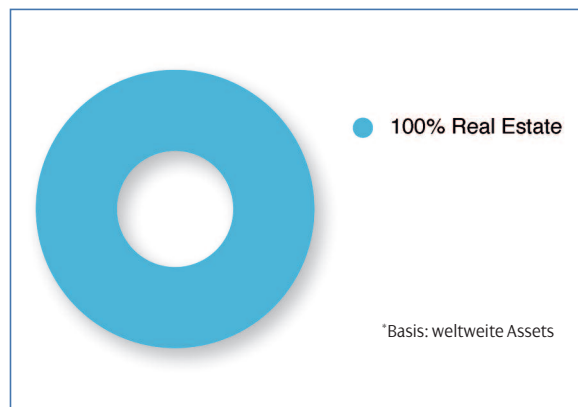
5.900 AuM europäische Kunden

(Daten zum 30. September 2017)

Angebotene Investmentvehikel:

- Spezialfonds/Segmentfonds
 Publikumsfonds (OGAW/UCITS)
 Strukturen/Zertifikate
 Closed-End-Funds

Assets under Management nach Assetklassen* (in %):



Services:

- Advisory/Sub-Advisory
 Master-KAG/KVG
 Depotbank Operations
 Asset Allocation (SAA/TAA/GTAA)
 Research
 KAG/KVG
 Liability Management
 Risk Management

Performancemessung/-verifizierung:

- Intern Extern: US-GAAP

Angebotene Assetklassen:**1. Real Estate**

Anlageform	Risk/Return	Core/ Core+	Value- added	Opportunistic	Andere
Spezialfonds		X	-	-	-
Publikumsfonds (offen)		-	-	-	-
Sektorenfonds		-	-	-	-
REIT-Fonds		-	-	-	-
Fund-of-Funds		-	-	-	-
Closed-end-Funds		-	X	-	-

Erläuterungen zu den angegebenen Produkten:

Meyer Bergman verfolgt Core (Plus) und Value-Added Investmentstrategien, die auf die Risikominimierung bei gleichzeitiger Erzielung nachhaltiger Rendite für die Investoren abzielen. Unsere vertikal integrierte Investment Plattform bietet ein umfassendes Wissen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft und ermöglicht uns, attraktive Immobilien zu erwerben und diese durch aktives Asset Management zu stabilisieren.

Zu unseren Zielmärkten gehören führende europäische Metropolen mit einem guten Einzugsgebiet und hoher Einzelhandelsnachfrage. Dabei legen wir unser Hauptaugenmerk darauf, bestehende Einzelhandelsimmobilien mit einer sogenannten ‚Mixed-Use‘ Komponente zu erwerben, die ein attraktives Wertschöpfungspotenzial bieten. Ziel ist hierbei die Neupositionierung der Immobilien, beispielsweise durch die Verbesserung der Kapitalausstattung, die Optimierung der Vermietung, Steigerung der Rendite sowie für effizientere Betriebsabläufe zu sorgen.

Erläuterungen zu Research und Investmentprozess:

Eine umfassende Recherche ist ein wesentlicher Baustein bei der strategischen Ausrichtung der Fonds sowie bei objektspezifischen An- und Verkaufsentscheidungen. Diese Tätigkeit beinhaltet stets eine umfangreiche quantitative und qualitative Markt- und Objektanalyse

sowie ‚On-The-Ground‘ Research durch Erfahrungen und Marktkenntnisse unseres Investmentteams. Meyer Bergman ist bestrebt, in allen Phasen des Investmentprozesses fundierte Entscheidungen zu treffen und dabei Risiken zu minimieren.

Welche Projekte stehen 2018 im Vordergrund:

Wir konzentrieren uns darauf, bestehende Kundenbeziehungen weiter auszubauen und legen unseren Fokus dabei auf den deutschsprachigen Raum. Deshalb stehen Produkte, die deutschsprachigen Kunden einen besonders effizienten Zugang zu den aus unserer Sicht attraktivsten europäischen Immobilienlagen ermöglichen, in diesem Jahr im Vordergrund unserer Tätigkeit.

DISCLAIMER:

This document is exclusively reserved for qualified and professional investors. Any investment or investment activity to which this document relates is only available to such persons or will be engaged in only with such persons. Those persons who do not have qualified or professional experience in investment should not rely upon this document in making any investment decision. Further information is available upon request.